



项目编号：南基（服）2023-013

南京大学天文楼和南京大学幼儿园 围墙检测 and 安全性鉴定服务

招标文件

南京大学基本建设处

2023 年 5 月 12 日



目 录

目 录	1
第一章 招标公告	2
一、项目概况	2
二、投标人资格要求	2
三、信息发布	3
四、招标文件获取方式	3
五、报名方式与截止时间	3
六、投标截止（开标）时间及投标文件送达方式	3
七、联系方式	3
八、其他事项	4
第二章 投标人须知	5
前附表	5
一、总则	6
二、招标文件	6
三、投标文件	7
四、开标	8
五、评标	8
六、合同授予	9
七、重新招标和特殊情况处理	9
八、其他事项	10
第三章 评标办法	11
一、评分方法	11
二、评分细则	11
三、评标程序	11
四、澄清与修正	13
第四章 招标需求	14
一、项目概况	14
二、检测鉴定标准及依据	14
三、检测鉴定内容	14
四、服务期	15
第五章 合同条款及格式	16
第六章 投标文件格式	21
一、投标函	21
二、报价一览表	22
三、投标单位情况表	24
四、法定代表人资格证明书	25
五、法定代表人授权委托书	26
六、拟指派本项目的咨询服务人员明细表	27
七、企业及项目负责人业绩表	28
八、承诺书	29
九、其他	30



第一章 招标公告

根据相关法律法规和学校管理要求，南京大学基本建设处（以下简称“基建处”）拟以招标采购方式选定“南京大学天文楼和南京大学幼儿园围墙检测和安全性鉴定服务”项目的供应商，欢迎符合资质的供应商参与投标。

一、项目概况

1、项目编号：南基（服）2023-013

2、项目名称：南京大学天文楼和南京大学幼儿园围墙检测和安全性鉴定服务

3、项目规模：南京大学天文楼围墙为重力式挡土墙，部分区段采用块石砌筑，部分区段采用砖砌体（厚度为240mm）砌筑，高度约为2.5~3.5m，长度约100m；南京大学幼儿园围墙采用砖砌体（厚度为240mm）砌筑，高度约为3.0m，长度约100m。以上两处围墙墙身出现较大程度的裂缝，部分位置的墙体甚至产生了明显的平面外变形，存在较大的安全隐患，急需进行安全性评估。

4、招标范围：南京大学天文楼和南京大学幼儿园围墙检测和安全性鉴定服务，主要包括：图纸绘制（该工程无任何施工图纸和竣工档案资料，鉴定单位需根据现场测量进行图纸绘制）、实际结构体系及传力体系的调查与勘察、对整体结构体系的合理性和安全性进行计算、分析和评估，并根据调查、勘察、检测、计算、分析和评估结果，出具安全性鉴定报告及后续配套服务工作等。

5、服务期：15日历天。

6、项目预算（最高限价）：42944.00元

二、投标人资格要求

1、资质要求：

（1）投标人应具有独立法人资格。（提供企业法人营业执照的原件扫描件。）

（2）企业资质类别及等级：

①具有中国国家认证认可监督管理委员会颁发的检验检测机构资质认定证书或省级及以上行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质。（提供资质证书原件扫描件）

②投标人应在南京市房屋安全鉴定单位名录库中。（提供南京市住房保障和房产局官网截图及有效的查询链接。）

（3）项目负责人资质类别和等级：具有一级注册结构工程师执业资格（提供项目负责人相关资质证书的原件扫描件；同时提供近半年内，投标人为项目负责人连续缴纳养老保险金的证明材料。）

2、财务要求（以下证明材料，任意提供一种）：

（1）银行出具的资信证明（提供近六个月内银行出具的资信证明的原件扫描件）；

（2）上一年度经审计的财务报告（提供经审计的财务报告原件扫描件）；

（3）近六个月内任意一个月财务状况报告（财务状况报告至少应包括资产负债表和利润表；提供加



盖投标人公章的财务状况报告的原件扫描件）。

3、信誉要求（提供加盖投标人公章的承诺书签扫描件）：

（1）投标文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；

（2）投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

（3）投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门或招标人暂停投标资格并在暂停期内。

4、其他要求：

（1）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得同时投标，否则取消所有相关投标人的投标资格，并限制所有相关投标人今后参与南京大学招标活动的资格。

（2）本项目不接受联合体投标。

投标人必须在投标文件中对上述资格要求逐条响应并根据要求提供有效证明材料，否则将导致投标无效。

三、信息发布

本项目相关信息均在“南京大学基本建设处”网站（<https://jjc.nju.edu.cn>）上发布。

四、招标文件获取方式

本项目招标文件详见招标公告附件，请各有意参与投标的供应商自行前往“南京大学基本建设处”网站（<https://jjc.nju.edu.cn>）下载。

五、报名方式与截止时间

1、报名方式：投标人将报名信息以邮件形式发送至：jjzb_nju@163.com；报名邮件主题统一为：**南基（服）2023-013 南京大学天文楼和南京大学幼儿园围墙检测 and 安全性鉴定服务**；报名信息格式不限，但必须包含招标采购项目名称、项目编号及投标单位名称、联系人、联系方式等内容。

2、报名截止时间：2023 年 5 月 12 日 17 时 00 分。

3、未登记报名的，招标人有权拒绝投标人参加投标。

六、投标截止（开标）时间及投标文件送达方式

1、投标截止（开标）时间：2023 年 5 月 16 日 9 时 30 分。

2、投标文件送达方式：投标人按招标文件要求将投标文件加盖公章（或电子签章）后制作成 PDF 文件，将投标文件 PDF 及 WORD 版本一并打包并通过 WINRAR 或 WINZIP 软件进行加密压缩，在投标截止时间前发送至 jjzb_nju@163.com。

3、投标文件必须按招标文件规定的时间及方式送达，逾期或不符合加密要求的投标文件视为无效投标文件。

七、联系方式

联系人：陆老师、解老师

联系电话：025-85789926



电子邮箱：jjzb_nju@163.com

八、其他事项

1、投标人须对其所提供资料的真实性和投标行为的合法性负责，如有作假或违纪，一经查实，立即取消其投标资格，并将其列入不良行为记录名单，禁止参加基建处其他招标采购活动，同时在网上进行实名通报。

2、本招标采购事宜解释权属于基建处。

南京大学基本建设处

2023 年 5 月 12 日



第二章 投标人须知

前附表

项号	项目名称	编列内容
1	招标人	名称：南京大学 联系人：陆老师、解老师 电话：025-85789926 邮箱：jjzb_nju@163.com
2	项目名称	南京大学天文楼和南京大学幼儿园围墙检测 and 安全性鉴定服务
3	项目地点	南京市鼓楼区南秀村
4	项目规模	南京大学天文楼围墙为重力式挡土墙，部分区段采用块石砌筑，部分区段采用砖砌体（厚度为 240mm）砌筑，高度约为 2.5~3.5m，长度约 100m；南京大学幼儿园围墙采用砖砌体（厚度为 240mm）砌筑，高度约为 3.0m，长度约 100m。以上两处围墙墙身出现较大程度的裂缝，部分位置的墙体甚至产生了明显的平面外变形，存在较大的安全隐患，急需进行安全评估。
5	招标范围	南京大学天文楼和南京大学幼儿园围墙检测 and 安全性鉴定服务，主要包括：图纸绘制（该工程无任何施工图纸和竣工档案资料，鉴定单位需根据现场测量进行图纸绘制）、实际结构体系及传力体系的调查与勘察、对整体结构体系的合理性和安全性进行计算、分析和评估，并根据调查、勘察、检测、计算、分析和评估结果，出具安全性鉴定报告及后续配套服务工作等。
6	服务期	15 日历天
7	质量要求	符合国家规定、技术规范、标准等要求。
8	报价方式	☒ 清单报价，总价包干 报价要求：投标人参照（宁价房[2006]186 号）结合市场实际和自身条件自行报价，中标后总价不做调整。
9	项目预算 （最高限价）	42944.00 元，届时超过最高投标限价的为无效投标报价。
10	投标人资格要求	详见招标公告
11	现场踏勘	自行踏勘
12	答疑时间	招标人安排统一答疑，投标人如有不清楚之处或认为招标文件有任何不合理之处，可于投标截止（开标）前一天 17:00 前将相关疑问以书面形式（加盖单位公章）的扫描件或图片格式发至 jjzb_nju@163.com，招标人统一以书面形式通过邮件答疑。如投标人在规定时间内未提交书面文件，视为对招标文件无异议。
13	投标有效期	投标截止之日起 60 日历天内有效。
14	投标费用	投标人自行承担
15	投标截止（开标）时间	2023 年 5 月 16 日 9 时 30 分
16	投标文件加密要求 及送达方式	投标人按招标文件要求将投标文件加盖公章（或电子签章）后制作成 PDF 文件，将投标文件 PDF 及 WORD 版本一并打包并通过 WINRAR 或 WINZIP 软件进行加密压缩，在投标截止时间内发送至 jjzb_nju@163.com。未加密投标文件视为无效投标文件。
17	开标方式	开标方式：腾讯会议 会议时间：2023 年 5 月 16 日 9 时 30 分-10 时 00 分 会议 ID：735-525-504 会议密码：051601
18	投标文件解密方式 及解密时限	解密方式：投标人法人或授权委托人参加腾讯会议并当场发送解压密码。 解密时限：腾讯会议开始后 15 分钟内。
19	纸质投标文件	中标人须在中标公告结束后一周内向招标人免费提供贰份与电子投标文件完全一致的纸质投标文件。
20	评标办法	综合评分法



一、总则

（一）项目概况及招标范围

根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段进行招标。项目概况及招标范围见投标人须知前附表。

（二）投标人资格要求

1、投标人应具备承担本项目服务的资质条件、能力和信誉。投标人资格要求见投标人须知前附表。

2、投标人须知前附表（招标公告）规定接受联合体投标的，联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标。

（三）投标费用

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

（四）踏勘现场

1、投标人应对现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的所有资料。勘察现场所发生的费用由投标人承担。

2、招标人向投标人提供的有关的资料和数据是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

（五）转包和分包

本项目未经允许不得转包和分包。

（六）偏离

招标文件允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

二、招标文件

（一）招标文件的组成

1、本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）招标需求；
- （5）合同条款及格式；
- （6）投标文件格式；



(7) 投标人须知前附表规定的其他材料；

(8) 本项目招标文件的澄清、答复、修改、补充的内容。

(二) 招标文件的澄清与修改

1、投标人在收到招标文件、图纸（如有）和踏勘现场后，若有疑问需要澄清，应按投标人须知前附表规定的时间前以书面形式递交给招标人，招标人将书面解答同时通过邮件提供给所有投标人。如投标人在规定时间内未提交书面文件，视为对招标文件无异议。

2、在投标截止日期前，招标人都可能会以书面通知的方式修改招标文件。修改通知作为招标文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

3、为使投标人在编制投标文件时把修改通知内容考虑进去，招标人可以酌情延长递交投标文件的截止日期。具体时间将在修改通知中写明。

4、招标文件、修改通知内容相互矛盾时，以最后发出的通知为准。

三、投标文件

(一) 投标文件的组成

1、投标文件包含下列内容：

(1) 投标函；

(2) 报价一览表；

(3) 法定代表人资格证明书或附有法定代表人身份证明的授权委托书；

(4) 投标人资格证明文件；

(5) 检测鉴定方案；

(6) 招标公告、投标人须知前附表及评标办法规定的其他材料；

(7) 投标人认为有必要提交的其他资料。

以上材料须逐页按顺序编码并按要求签章，如有弄虚作假者作废标处理，招标单位有权追究其法律责任。

(二) 投标报价

1、投标报价应包括招标文件所确定的招标范围内全部工作内容以及按合同规定精心组织检测鉴定和为完成上述检测鉴定内容所必须的设施、材料、技术、劳务、交通、差旅、现场服务及其它必需的全部费用、税金和拟获得的利润。

2、报价方式：

(1) 本项目采用清单报价，总价包干。

(2) 投标人参照(宁价房[2006]186号)结合市场实际和自身条件自行报价，中标后总价不做调整。

3、招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人



须知前附表中载明。

4、投标人对该项目只允许有一个报价，招标人不接受任何有选择的报价及修正报价。投标人在投标文件开标后，不得调整、修改报价。

5、投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

6、投标人承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不承担任何责任。

（三）投标文件的编制

1、投标文件应按前述顺序编制并加盖投标人公章，招标文件有格式规定的按格式填写，无格式要求的自定格式，但需风格一致。如有弄虚作假者作废标处理，招标人有权追究其法律责任。

2、投标人按招标文件要求将投标文件加盖公章（或电子签章）后制作成 PDF 文件，将投标文件 PDF 及 WORD 版本一并打包并通过 WINRAR 或 WINZIP 软件进行加密压缩，在投标截止时间内发送至 jjzb_nju@163.com。中标人须在中标公告结束后一周内向招标人免费提供两份与已发送电子投标文件完全一致的纸质投标文件。招标人若发现中标人纸质投标文件与已发送电子投标文件存在不一致之处，有权取消其中标资格。

四、开标

（一）开标时间和方式

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）并按投标人须知前附表规定的开标方式进行公开开标，投标人的法定代表人或委托代理人参加开标会议，法定代表人或委托代理人参加开标会议时须备注公司名称和本人姓名。

（二）开标程序

主持人按下列程序进行开标：

1、按照招标文件规定检查投标文件的加密情况，投标文件未按照招标文件的要求予以加密的，将作为无效投标文件。加密情况经确认无误后，合格投标材料由工作人员根据投标人当场提交的密码进行解密，宣读投标人名称、投标价格和其他招标人认为有必要的内容，并记录在案。

2、参加开标会议的投标人的法定代表人或委托代理人当场通过视频或语音对开标结果予以确认，监标人（见证人）、记录人等有关人员在开标记录文件上对开标结果予以签字确认。

3、开标结束。

五、评标

（一）评标工作的组织和依据

1、南京大学基建处负责组建三人以上单数的评标委员会。

2、评标委员会秉持客观、公正的原则，对投标文件进行系统地比较和评审。



3、现行相关法律法规及本招标文件，是评审的依据。

（二）评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

六、合同授予

1、招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

2、招标文件、中标供应商的投标文件及有效承诺文件等，是签订合同的依据。

3、招标人与中标供应商应当在中标结果公示(无异议)后 5 日内，按照招标文件、中标供应商的投标文件及有效承诺等文件的主要内容，洽谈和签订合同。

七、重新招标和特殊情况处理

（一）重新招标

在招标过程中，出现下列情况之一的，应予重新招标：

- 1、投标人不足三家的；
- 2、所有投标被否决的。

（二）特殊情况处理

若经过二次（或以上）招标后仍出现投标人不足三家的情况，除招标任务取消情形外，其招标文件经评委会认定没有歧视限制条款的情况下，招标人可根据实际情况采用其他采购方式采购。需要采用其他采购方式采购的，按照以下方式处理：

1、如改用竞争性谈判方式采购的：原评标委员会所有成员为竞争性谈判小组成员。谈判小组所有成员应当集中逐一与投标人分别进行谈判；在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款；谈判小组根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则提出成交候选人或确定成交供应商。

2、如改用单一来源采购方式的：原评标委员会所有成员为单一来源谈判小组成员。在保证采购项目质量和双方商定合理价格的基础上进行采购。

3、如改用竞争性磋商方式采购的：原评标委员会所有成员为竞争性磋商小组成员。原招标文件评标办法，为磋商评审办法。磋商小组所有成员应当集中逐一与投标人分别进行谈判磋商；在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款；经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商；如果投标人的最终评分相同，投标报价低者优先；如果投标报价仍一致时，则由评标委员会抽签确定排序。

4、投标人是否同意采购方式的改变，应在收到通知后 24 小时内书面向招标人邮件回复（发送邮件至 jjzb_nju@163.com）；若不在规定时间内回复，视为放弃投标。



八、其他事项

- 1、招标文件中所有内容的解释权归招标人所有，投标人如有不清楚之处，可在开标前向招标人提出。
- 2、按程序对本招标文件所作的书面澄清、答复、修改、补充的内容，是本招标文件的组成部分。



第三章 评标办法

一、评分方法

本项目采用下列第 2 种方式进行评标：

1、有效最低评价法：是指在投标文件能够满足招标文件实质性要求的投标人中，评审出投标价格最低的投标人，但投标价格低于其企业成本的除外。

2、综合评分法：是指在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的比重或者权值等进行打分，按评标总得分由高到低的顺序推荐中标候选人，进而确定中标供应商的评标方法。

二、评分细则

序号	评分项目	分值	评分标准
1	投标报价	10 分	以有效投标文件的评标价算术平均值为 A（若 $7 \leq \text{有效投标文件} < 10$ 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A；若有效投标文件 ≥ 10 家时，去掉其中的二个最高价和二个最低价后取算术平均值为 A）。评标基准价 = $A \times K$ ，K 值由见证人在唱标后随机抽取确定，K 值的取值范围为 95%-100%（抽取数值为 95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%、98.5%、99%、99.5%、100%）。评标委员会在评标报告签字后，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可作调整。投标报价等于评标基准价的得满分；偏离评标基准价的，投标报价每高于评标基准价 1%扣 0.2 分；投标报价每低于评标基准价 1%扣 0.1 分，偏离不足 1%的，用插入法计算，保留两位小数。
2	项目组成员	15 分	项目负责人（满分 3 分）： 项目负责人具备建设工程类专业高级工程师及以上职称的得 3 分。（提供职称证书原件扫描件） 项目组成员（项目负责人除外）（满分 12 分）： （1）具有一级注册结构工程师证书的，得 3 分； （2）具有一级注册结构工程师证书且同时具有建筑工程类工程师职称的，得 4 分； （3）具有一级注册结构工程师证书且同时具有建筑类高级工程师及以上职称的，得 6 分。 同一成员不重复计分，满分 12 分。 （提供职称证书及注册证书原件扫描件；同时提供近半年投标人为以上人员缴纳养老保险金的证明材料。）
3	业绩	15 分	提供投标人自 2019 年 1 月 1 日以来承担过类似工程安全性检测鉴定，有一个得 5 分，最高得 15 分（时间以合同为准，提供合同原件扫描件）。
4	检测鉴定方案	60 分	检测实施方案及流程：根据检测方案的完整性、方法可操作性、程序合理严谨性打分。（等级分：优：10；良：9；中：8；差：7；无：0） 质量保证措施：根据质量保证措施的科学合理性、有效性打分。（等级分：优：10；良：9；中：8；差：7；无：0） 进度保证措施：根据进度保证措施的合理性、针对性打分。（等级分：优：10；良：9；中：8；差：7；无：0） 安全保证措施：根据安全保证措施的合理性、针对性打分。（等级分：优：10；良：9；中：8；差：7；无：0） 拟投入的设备：根据拟投入检测仪器设备的先进性打分。（等级分：优：10；良：9；中：8；差：7；无：0） 服务承诺：根据服务承诺的合理性、针对性打分。（等级分：优：10；良：9；中：8；差：7；无：0）

注：1、项目负责人和项目组成员不得重复计分，同一人不能多专业重复计分；2、若未按上述要求提供书面及证明材料，或提供的书面及证明材料无法提供完整投标响应信息均不给分；3、任何由于投标人原因导致书面及证明材料缺失、字迹模糊无法分辨、内容错漏的情形，均可能导致该投标人的评审项失分。

三、评标程序

（一）资格审查

评标委员会依据法律法规和招标文件的相关规定，对供应商的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备资格。招标公告中投标人资质要求的所有材料，投标人必须放入投标文件中。



（二）初步评审

1、评标委员会依据招标文件的规定，对投标文件的有效性、完整性以及对招标文件的响应程度进行审核，以确定供应商是否实质性响应招标文件的要求。

2、有下列情形之一的，投标文件无效：

（1）投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字），或未加盖投标人公章的；

（2）投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书的；

（3）投标文件未按招标文件规定的格式和内容填写、签字、盖章，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

（4）投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；

（5）投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的验收、计量、价款结算和支付办法的；

（6）投标报价低于成本价且无法做出有效说明的或者高于招标文件设定的招标控制价或者招标人设置的投标限价的

（7）投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的（按招标文件规定提交备选投标方案的除外）

（8）不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的（包括但不限于：不同投标人的投标文件中出现同一项目负责人或同一委托代理人）；

（9）以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

（10）法律、法规、规章及规范性文件规定的其他应当否决投标的情形。

评标委员会根据规定否决不合格投标或者界定为废标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。所有投标被否决的，招标人依法重新组织招标。

（三）详细评审

1、评标委员会成员按照招标文件和本办法上述有关规定，给各投标文件评分。

2、各投标人的得分为各评委所评定分数的算术平均值。

3、各项统计、评分结果均按四舍五入方法精确到小数点后两位。

（四）评标结果与定标

1、评标委员会根据各投标人投标的最终评分，按高低次序确定投标人最终的排列名次，并按照招标文件中规定推荐不超过三名有排序的合格的中标候选人；如果投标人的最终评分相同，投标报价低者优先；如果投标报价仍一致时，则由评标委员会抽签确定排序。



2、一般情况下正序排名第一的中标候选人确定为中标人。若正序排名靠前的中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或该中标候选人因其它原因被取消中标资格，招标人可确定正序排名次之的中标候选人为中标人。

3、中标人的报价是中标价。

4、招标人将把合同授予中标人，但并不保证投标报价最低者中标，招标人对投标人不负未中标原因的解释义务。

四、澄清与修正

1、为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2、投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。



第四章 招标需求

一、项目概况

1、项目名称：南京大学天文楼和南京大学幼儿园围墙检测和安全性鉴定服务

2、项目背景

（1）项目区位

南京市鼓楼区南秀村。

（2）项目现状

南京大学天文楼围墙为重力式挡土墙，部分区段采用块石砌筑，部分区段采用砖砌体（厚度为 240mm）砌筑，高度约为 2.5~3.5m，长度约 100m；南京大学幼儿园围墙采用砖砌体（厚度为 240mm）砌筑，高度约为 3.0m，长度约 100m。以上两处围墙墙身出现较大程度的裂缝，部分位置的墙体甚至产生了明显的平面外变形，存在较大的安全隐患，急需进行安全性评估。

二、检测鉴定标准及依据

1、招标文件的相关附件资料。

2、委托单位提供的相关图文资料。

3、国家与地方相关规范、法律、法规。

《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015；

《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019；

《砌体工程现场检测技术标准》GB/T 50315-2011；

《贯入法检测砌体砂浆抗压强度技术规程》JGJ/T 136-2017；

《建筑变形测量规范》JGJ 8-2016；

《砌体结构设计规范》GB50003-2011；

《回弹法检测砌体中砖抗压强度技术规程》DGJ32/TJ114-2011 等。

三、检测鉴定内容

南京大学天文楼和南京大学幼儿园围墙检测和安全性鉴定服务，主要包括：图纸绘制（该工程无任何施工图纸和竣工档案资料，鉴定单位需根据现场测量进行图纸绘制）、实际结构体系及传力体系的调查与勘察、对整体结构体系的合理性和安全性进行计算、分析和评估，并根据调查、勘察、检测、计算、分析和评估结果，出具安全性鉴定报告及后续配套服务工作等。具体范围和内容如下：

1、现状调查

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》的相关要求，对该目前的建筑及结构现状进行初步检查，填写现状初步调查结果表。



2、结构检查及结构测绘

对围墙的结构进行检测，并对围墙结构进行测绘。

3、结构构件变形及损伤

(1) 对构件损伤与变形情况进行检查，观察是否存在裂缝与变形，对存在的裂缝与变形作详细记录。

(2) 对结构的使用环境及结构上的作用调查。

4、砌体构件的砌筑砂浆强度

砌体构件的砌筑砂浆强度采用贯入法（射钉法）进行检测。

5、砌体构件的砖强度

砌体构件的砖强度采用回弹法检测砖强度。

6、根据现场检查、检测结果，结合国家相关规范、标准，对结构安全性现状进行分析评价。

7、提出相应的处理建议供委托单位参考。

8、提交鉴定（评价）报告，依法对评价报告的真实性、有效性负责。

四、服务期

15 日历天。



第五章 合同条款及格式

（以下为签订本项目合同的参考条款，实际条款可由招标人与中标供应商结合本项目具体情况协商后签订。）

合同编号：南基（服）2023-013

南京大学建筑物、构筑物 结构安全鉴定服务合同

项目名称：

甲方（委托单位）：

乙方（鉴定单位）：

签订日期：_____年____月____日



甲方（委托单位）：_____

乙方（鉴定单位）：_____

乙方于____年__月__日参加了甲方关于南京大学天文楼和南京大学幼儿园围墙检测和安全性鉴定服务（项目编号：南基（监）2023-013）项目的公开招标活动，经评标委员会评审，确定为该项目中标供应商。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本鉴定工程事项协商一致，订立本合同。

第一条 安全鉴定工程概况

（一）建筑物（构筑物）名称：南京大学天文楼和南京大学幼儿园围墙。

（二）建筑物（构筑物）地址：南京市鼓楼区南秀村。

（三）建筑物（构筑物）现状及鉴定原因：南京大学天文楼围墙为重力式挡土墙，部分区段采用块石砌筑，部分区段采用砖砌体（厚度为 240mm）砌筑，高度约为 2.5~3.5m，长度约 100m；南京大学幼儿园围墙采用砖砌体（厚度为 240mm）砌筑，高度约为 3.0m，长度约 100m。以上两处围墙墙身出现较大程度的裂缝，部分位置的墙体甚至产生了明显的平面外变形，存在较大的安全隐患，急需进行安全性评估。

第二条 鉴定范围和内容

本项目鉴定范围和内容主要包括：图纸绘制（该工程无任何施工图纸和竣工档案资料，鉴定单位需根据现场测量进行图纸绘制）、实际结构体系及传力体系的调查与勘察、对整体结构体系的合理性和安全性进行计算、分析和评估，并根据调查、勘察、检测、计算、分析和评估结果，出具安全性鉴定报告及后续配套服务工作等。具体范围和内容如下：

1、现状调查

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》的相关要求，对该目前的建筑及结构现状进行初步检查，填写现状初步调查结果表。

2、结构检查及结构测绘

对围墙的结构进行检测，并对围墙结构进行测绘。

3、结构构件变形及损伤

（1）对构件损伤与变形情况进行检查，观察是否存在裂缝与变形，对存在的裂缝与变形作详细记录。

（2）对结构的使用环境及结构上的作用调查。

4、砌体构件的砌筑砂浆强度

砌体构件的砌筑砂浆强度采用贯入法（射钉法）进行检测。



5、砌体构件的砖强度

砌体构件的砖强度采用回弹法检测砖强度。

6、根据现场检查、检测结果，根据国家相关规范、标准，对结构安全性现状进行分析评价。

7、提出相应的处理建议供委托单位参考。

8、提交鉴定（评价）报告，依法对评价报告的真实性、有效性负责。

第三条 检测鉴定标准及依据

本鉴定工作应当执行的标准、规范、规程为：

1、招标文件的相关附件资料。

2、甲方提供的相关图文资料。

3、国家与地方相关规范、法律、法规。

《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015；

《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019；

《砌体工程现场检测技术标准》GB/T 50315-2011；

《贯入法检测砌体砂浆抗压强度技术规程》JGJ/T 136-2017；

《建筑变形测量规范》JGJ 8-2016；

《砌体结构设计规范》GB50003-2011；

《回弹法检测砌体中砖抗压强度技术规程》DGJ32/TJ114-2011 等。

第四条 双方的主要义务

（一）甲方的主要义务

1、按照本合同约定支付鉴定费用；

2、提供建筑物（构筑物）相关技术资料并对提供资料的真实性、有效性、完整性负责。

3、在现场鉴定时提供工作面、水电条件（水电费由乙方承担）等必要协助及项目检查完成后修补检查损伤部位等。

4、采取措施保障乙方鉴定工作正常进行。

（二）乙方的主要义务：

1、严格按国家标准、规范进行检测，对检测鉴定结果的规范性、准确性、可靠性负责。

2、按约定完成鉴定任务并提交安全鉴定报告。

3、按照甲方要求对在鉴定中掌握的有关国家秘密、商业秘密、个人隐私秘密承担保密义务；

4、乙方在检测过程中必须遵守甲方的各项管理制度，检测人员及设备的安全由乙方负责。

第五条 鉴定费用及支付方式



（一）鉴定费用

本项目鉴定费用总金额为人民币（大写）_____（小写：¥____元），总价包干。

该费用包括现场勘察、现场检测、人员酬金、差旅食宿、利润、税金及其他不可或缺的一切费用。详细费用清单组成如下：

南京大学天文楼检测鉴定费用清单					
内容	序号	项目名称	数量	单价（元）	合价（元）
检测内容	1	垂直偏差	10 点次		
	2	现场砂浆强度（射钉法）	96 测点		
	3	砖抗压（普通砖）	100 块		
	4	构件外观质量、尺寸偏差	20 个		
鉴定内容	5	砖混结构鉴定（非住宅）	100m ²		
小计					
南京大学幼儿园检测鉴定费用清单					
内容	序号	项目名称	数量	单价（元）	合价（元）
检测内容	1	垂直偏差	15 点次		
	2	现场砂浆强度（射钉法）	192 测点		
	3	砖抗压（普通砖）	100 块		
	4	构件外观质量、尺寸偏差	10 个		
鉴定内容	5	砖混结构鉴定（非住宅）	100m ²		
小计					
总计					

（二）付款方式

乙方完成本项目鉴定任务并提交安全鉴定报告后，由乙方提出申请并按学校要求办理相关审签手续后，甲方支付检测鉴定合同总价的 50%，余款 50% 半年后付清（无利息）。

第六条 履行方式及期限

乙方应与本合同签订后 3 个工作日内开展现场检查检测工作，于现场检查检测工作后 17 个工作日内按照约定完成检测鉴定工作，并提交书面安全鉴定报告 4 套。

第七条 双方联系人

1、甲方项目联系人：_____，联系号码为：_____，负责与乙方的所有业务往来及文件签收。



2、乙方项目联系人：_____，联系号码为：_____，负责与甲方的所有业务往来及文件签收。

3、乙方拟派本项目的项目负责人为 _____，项目负责人应参加整个项目检测鉴定过程及后期施工配合。

第八条 违约责任

1、一方无正当理由而单方解除合同的，应当承担由此给对方造成的损失。

2、一方未按照约定履行义务给对方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

3、甲方未按照本合同约定向乙方支付鉴定费用，每逾期一日，应当承担应付金额 5 % 的违约金。

4、乙方未按照本合同约定向甲方提交鉴定报告，每逾期一日，应当承担鉴定费用 5 % 的违约金。

5、如遇自然灾害等不可抗力致使本合同暂时无法履行的，合同履行期限顺延；致使本合同部分或全部无法履行的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。

第九条 其他

1、本合同项下发生的争议，双方当事人应当协商解决；协商不成的，提交南京仲裁委员会仲裁。

2、本合同一式 捌 份，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份。

3、 本合同未尽事宜，双方可签订书面补充协议，有关协议及双方认可的会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（委托单位）：

（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地 址：

电 话：

开户银行：

银行帐号：

乙方（鉴定范围）：

（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地 址：

电 话：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：

签订地点：



第六章 投标文件格式

一、投标函

南京大学：

1、我方已仔细研究了（项目名称）（项目编号）服务招标文件的全部内容，愿意以人民币_____元的投标报价，遵照招标文件的要求，在全面接受约定的权利、义务和责任的前提下承担本合同的全部检测鉴定服务工作。

2、一旦我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目组，由投标文件所承诺的项目负责人和其他主要鉴定人员完成本项目的全部鉴定工作，保证在未征得招标人同意的前提下不变更主要鉴定人员。

3、一旦我方中标投标，我方将保证接受贵方的监督和管理，按要求提供检测鉴定服务。

4、在合同正式签署生效之前，本投标函连同贵方的中标通知书将构成我方双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

5、如果我方中标，我方保证满足学校规定的服务期限要求：_____日历天。

6、我方同意所递交的投标文件在“投标须知”前附表规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

7、项目负责人姓名：_____执业资格：_____证书编号：_____身份证号：_____。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：_____年____月____日



二、报价一览表

项目名称		项目编号	
投标人名称			
项目负责人			
投标报价	投标报价总额：_____（大写）_____（小写¥：_____元）。		
服务期限	_____日历天		
备注			

投 标 人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
日期：____年____月____日



检测鉴定费用分项报价表

南京大学天文楼检测鉴定费用清单					
内容	序号	项目名称	数量	单价（元）	合价（元）
检测内容	1	垂直偏差	10 点次		
	2	现场砂浆强度（射钉法）	96 测点		
	3	砖抗压（普通砖）	100 块		
	4	构件外观质量、尺寸偏差	20 个		
鉴定内容	5	砖混结构鉴定（非住宅）	100m ²		
小计					
南京大学幼儿园检测鉴定费用清单					
内容	序号	项目名称	数量	单价（元）	合价（元）
检测内容	1	垂直偏差	15 点次		
	2	现场砂浆强度（射钉法）	192 测点		
	3	砖抗压（普通砖）	100 块		
	4	构件外观质量、尺寸偏差	10 个		
鉴定内容	5	砖混结构鉴定（非住宅）	100m ²		
小计					
总计					

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：____年____月____日



三、投标单位情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传真			电子邮件		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业性质			其中	高级职称		
资质等类				中级职称		
营业执照号				各类注册人员		
注册资金						
基本账户开户 银行						
基本账户账号						
经营范围						
备 注						

注：在本表后应附企业法人营业执照的原件扫描件、企业资质证书（如有）原件扫描件及基本账户开户许可证的原件扫描件。



四、法定代表人资格证明书

单位名称：_____

单位地址：_____

单位性质：_____

成立时间：_____

姓名：_____, 性别：_____, 年龄：_____, 职务：_____

身份证号码：_____

_____系_____的法定代表人，为贵校组织的（项目名称）、（项目编号）（标段编号）（标段名称）的招标活动，签署投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投 标 人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：____年____月____日

法定代表人二代身份正、反面扫描件

注：如授权委托书代理人到场则“法定代表人资格证明书”不须提供。



五、法定代表人授权委托书

南京大学：

本人（法定代表人姓名）系注册于_____（投标人住址）的（投标人名称）的法定代表人。

本人现委托_____（被授权人）为我方代理人。

贵校组织的（项目名称）、（项目编号）（标段编号）（标段名称）的招标活动，该代理人可以本单位名义处理一切与之有关事务，其法律后果由我单位承担。

代理人无转委托权。

投标人全称：_____（加盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或签章）（身份证号码）（联系电话）

委托代理人：_____（签字或签章）（身份证号码）（联系电话）

投 标 人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

法定代表人二代身份证正、反面扫描件

委托代理人二代身份证正、反面扫描件

注：同时提供近半年内，投标人为委托代理人连续缴纳养老保险金的证明材料；如法定代表人到场则“法定代表人授权委托书”不须提供。



六、拟指派本项目的咨询服务人员明细表

序号	姓名	本项目任职	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	

注：1、此表在不改变表式的情况下，可自行制作。

2、拟指派技术人员需同时提供相关资质/职称证书的原件扫描件。同时提供近半年内，投标人为以上人员连续缴纳养老保险金的证明材料。

3、未按上述要求提供证明材料的均不计分。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：____年____月____日



七、企业及项目负责人业绩表

项目名称	建设规模	签订日期	服务内容	合同金额	建设方联系人、联系方式

附：合同原件扫描件。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：____年____月____日



八、承诺书

南京大学：

我方将参加_____（项目名称）_____（项目编号）的投标，现承诺如下：

- 1、投标文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；
- 2、我方未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
- 3、我方没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：____年____月____日



九、其他

其他资料按招标文件要求提供，格式自拟。

备注：

1、投标人必须根据招标文件“**第一章 二、投标人资格要求**”提供资格审查材料，否则将导致资格审查不通过。

2、投标人应在投标前按招标文件“**第三章 三、（二）、2、有下列情形之一的，投标文件无效**”之规定完成对照自查，否则将可能导致投标无效。