

项目编号：南基（工）2019-030

项目名称：南京大学（仙林校区 A）排水管网疏通项目

询价文件

南京大学基本建设处

2019 年 3 月 12 日

一、招标公告

根据相关法律法规和学校章程规定，南京大学基本建设处（以下简称“基建处”）拟以对该项目进行询价采购，欢迎符合资质的供应商参与投标。

（一）项目概况

1、项目编号：南基（工）2019-030

2、项目名称：南京大学（仙林校区 A）排水管网疏通项目

3、采购需求：本次招标内容主要是依据南京大学（仙林校区 A）排水管网初次检测报告，对功能性缺陷雨污管网化粪池等排水构筑物进行清淤疏通，保证管道内部畅通无杂物堵塞，管内液面高度不得超过管径三分之一，对于非功能性缺陷雨污管网根据实际需要进行降排水、清洗，配合实施排查及 CCTV 检测，达到检测公司复测要求。

4、项目规模：仙林校区 A 地块，管道调查范围约 44 万平方米，排水管道总长度约 20 公里。根据首次检测报告，其中功能性缺陷（沉积、结垢、障碍物等现象）排水管道长度约 2 公里，详见管网图纸及检测报告。

现场请投标人自行查看。

5、项目预算：12 万。

标段 1：仙林校区 A 地块有功能性缺陷的污水管道（约 1.1 公里，以报告为准），预算 7 万。

标段 2：仙林校区 A 地块有功能性缺陷的雨水管道，（约 0.9 公里，以报告为准），预算 5 万。

6、工期：7 日历天

（二）投标人资格要求

1、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的必须具备的如下条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内（从 2016 年 1 月 1 日至今），在经营活动中没有重大违法记录。

2、投标人不得有下列行为

①有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；

②因为招标投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招标投标行政监督部门公示且公示期限未届满的；

③处于被责令停业或者财产被接管冻结和破产状态；

④企业有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

⑤2016年1月1日起至今被国家财政部指定的信用记录查询渠道（“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行主体、重大税收违法案件当事主体、政府采购严重违法失信行为当事主体等严重失信记录名单的。

3、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得同时报价，否则取消其报价资格。

4、企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；

5、投标人应具备承担本工程的资质条件和能力

（1）投标供应商必须具有市政公用工程三级（含）以上资质（提供证书复印件加盖公章，原件备查）。

（2）投标人需为南京大学日常维修入围施工队伍。

6、本项目不接受联合体报价。

（三）招标文件获取方式

部分招标文件见附件，请各有意参与投标的供应商自行下载。

管网图纸及检测报告附件需供应商于发送“单位名称+联系人+联系方式”至电子邮箱“mln@nju.edu.cn”后，由基建处回复获取（截止3月14日14:00时）。

（四）投标文件递交及开标时间和地点

1、投标文件递交及开标时间：2019年3月15日14:00时（北京时间）。

2、投标文件递交及开标地点：南京大学仙林校区综合楼四楼基建处会议室。

3、投标文件递交方式：直接送达纸质件材料，不接受邮寄等其他送达方式。逾期或不符合密封要求的投标文件恕不接受。

（五）联系方式

联系人：冒老师

联系电话：025-85789920

电子邮箱：mln@nju.edu.cn

（六）其他事项

- 1、本项目招标信息发布媒体：南京大学基本建设处主页“jjc.nju.edu.cn”。凡涉及招标公告的澄清、修改以及该项目的成交结果，均以基建处主页发布的信息为准。
- 2、投标人如有技术疑问，请直接将相关问题发送至前述电子邮箱。
- 3、投标人须对其所提供资料的真实性和报价行为的合法性负责，如有作假或违纪，一经查实，立即取消其投标资格，并将其列入不良行为记录名单，禁止参加基建处其他招标采购活动，同时在网上进行实名通报。
- 4、按程序对本招标文件所作的书面澄清、修改、答疑（如有），是本招标文件的组成部分。
- 5、本招标采购事宜解释权属于基建处。

（一）基本要求

1、招标范围：仙林校区 A 地块，如下图（红色填充段）



2、招标要求

具体要求以地方行政管理部门对相关业务的行业规范、要求为准，即清淤疏通结果通过专业检测公司（给我校出具检测报告公司）检测。

人员队伍、设备进出校园和施工要符合校园文明施工要求，另在清淤过程中不要影响校园环境，清理的淤泥垃圾需清出校园，淤泥、垃圾的运输、处置需符合当地环保等相关管理部门要求，费用包含在报价中。

3、依据和标准

包括但不限于以下：

- ①CJJ181-2012《城镇排水管道检测与评估技术规程》；
- ②CJJ68-2016《城镇排水管道与泵站运行、维护及安全技术规程》；
- ③南京市有关技术标准和有关规定。

管道、检查井和雨水口内不得留有杂物，允许积泥深度应符合下表：

设施类别		允许积泥深度
管道		管内径的 1/5
检查井	有沉泥槽	管底以下 50mm
	无沉泥槽	主管径的 1/5
雨水口	有沉泥槽	管底以下 50mm
	无沉泥槽	管底以上 50mm

4、周期要求

项目工期：合同签订 7 天内完成管道清淤疏通工作，经检测验收合格。

6、付款方式

(1) 合同签订后，乙方相关人员设备进场后，甲方向乙方预付合同金额的 20%；

(2) 全部清淤完成后，取得检测公司复检合格报告后 15 个工作日内，甲方向乙方支付至合同价款的 80%。

(3) 乙方提交完整竣工结算资料送甲方和审计部门审核，审计结束后，甲方向乙方支付至结算价的 100%。

9、其他要求

(1) 乙方应自行承担任务的所有安全责任，地下作业注意通风，防止有毒有害气体，保证安全作业，确保安全操作，乙方在项目进行过程中产生的任何安全、损坏等责任事故一律由乙方自行承担。

(2) 对乙方因失误造成经济损失或投资增大等，甲方将给予相应的惩罚。

(二) 投标报价

1、投标人根据招标文件要求的规定格式（见附件报价分析表格式）列明所需发生的全部服务内容和工程量、单价和总价，以此形成最后报价。

2、投标价及投标综合单价应包含招标要求内的所有工作内容（人员、材料、设备、机械进退场、相关技术措施、安全措施、协调矛盾、交通给水用电、跟踪服务等）、技术难度风险、安全事故防范等发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金以及供应商认为需要的其他费用。

中标后，综合单价不予调整。

3、投标人应承担其编制与递交投标文件所涉及的一切费用。不管招标结果如何，发包人对上述费用不承担任何责任。

(三) 开标和评标

1、开标

投标截止后投标人不足 3 家或者通过资格审查或符合性审查的投标人不足 3 家的，除采购任务取消情形外，若招标文件存在不合理条款的，采购人改正后重新招标；若招标文件没有不合理条款，需要采用其他采购方式采购的，按照以下方式处理：

(1) 如改用竞争性谈判方式采购的：谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判；在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购

需求中的技术、服务要求以及合同草案条款；谈判小组根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则提出成交候选人或确定成交供应商。

(2) 如改用单一来源采购方式的：在保证采购项目质量和双方商定合理价格的基础上进行采购。

(3) 如改用竞争性磋商方式采购的：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判磋商；在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款；经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的投标文件和最后报价进行综合评分。按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商；评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐；评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

(4) 投标人若不接受采购方式的改变，应在规定的时间内书面向评标委员会说明，未在规定时间内提交书面说明的视为接受采购方式的改变。

2、评审的组织和依据

(1) 南京大学基建处负责组建三人以上单数的评标委员会。

(2) 评标委员会秉持客观、公正的原则，对投标文件进行系统地比较和评审。

(3) 现行相关法律法规及本询价通知书，是评审的依据。

3、评标程序

(1) 资格性审查：依据法律法规和招标文件的相关规定，对投标人的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备资格。招标公告中关于投标人资质要求的所有材料，投标人必须放入投标文件中。

(2) 符合性审查：依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和报价、工期、质量标准等方面对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

(3) 详细评审：**采用低价优先评分法**。即在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以报价最低的投标人作为中标候选供应商或者中标供应商的评标方法。

说明：所有认证、证明和业绩除上表要求外均须提供有效的证明材料复印件加盖公章，原件备查。

(4) 计分办法

- ①评标委员会成员按照招标文件和本办法上述有关规定, 给各投标文件评分。
- ②各投标人的得分为各评委所评定分数的算术平均值。
- ③各项统计、评分结果均按四舍五入方法精确到小数点后两位。

4、定标

(1) 评标委员会根据各投标人投标的最终评分, 按高低次序确定投标人最终的排列名次, 并按照招标文件中规定推荐不超过三名有排序的合格的中标候选人。

(2) 正序排名第一的中标候选人应确定为中标人, 中标人的报价是中标价。

(3) 中标人因不可抗力或者自身原因不能履行合同的, 招标人可按中标候选人排序确定后一位中标候选人为中标人。

(4) 招标人将把合同授予最佳投标人, 但并不保证投标报价最低者中标, 招标人对投标人不负未中标原因的解释义务。

(五) 合同签订

1、签订合同的依据和要求

(1) 招标文件、中标人的投标文件及有效承诺文件等, 是签订合同的依据。

(2) 招标人与中标人应当在成交结果公示(无异议)后 5 日内, 按照招标文件、中标人的投标文件及有效承诺等文件的主要内容, 与基建处洽谈和签订合同。

2、竣工结算后, 承包人提供的结算书, 如核减额在送审总价的 5%之内, 审计费用由发包人支付; 核减额超过送审总价 5% (含 5%), 所有审计费用由承包人承担。

3、承包方施工、进出校园车辆需严格遵守南京大学保卫处及相关部门管理规定, 停车费用按照《南京大学停车收费管理实施办法》(南字发【2018】4 号) 执行, 由承包方自行承担。

三、合同主要条款及格式

合同编号：_____

项目名称：_____

使用单位：_____

供货单位：_____

签订日期：_____

合同协议书

发包人：_____（以下简称甲方）

承包人：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

二、工程承包范围

三、合同工期

7 日历天。

四、质量标准

依照国家及地方相关文件要求和本次招标约定要求竣工验收合格。

五、合同价款及支付

1、合同价款：_____万元(大写：_____)。

2、工程款支付：

(1) 合同签订后，乙方相关人员设备进场后，甲方向乙方预付合同金额的 20%；

(2) 全部清疏完成后，取得检测公司复检合格报告后 15 个工作日内，甲方向乙方支付至合同价款的 80%。

(3) 乙方提交完整竣工结算资料送甲方和审计部门审核，审计结束后，甲方向乙方支付至结算价的 100%。

六、监理工程师

1、监理单位：

2、监理单位委派的工程师（姓名）：_____/_____/ 职务：_____/

3、甲方委托的职权：_____/。

七、双方工地代表

(一) 甲方

1、工地代表:

2、甲方工地代表职权:

- (1) 负责协调外部有关单位关系;
- (2) 完成法规及合同中约定的甲方职责;
- (3) 负责对工程的监督、管理。

(二) 乙方

1、乙方项目经理: _____

2、项目经理职权:

(1) 组织有关工程技术人员、施工人员成立现场项目部, 负责现场管理及工程施工;

(2) 完成法规及合同中约定的乙方职责;

(3) 负责工程保修期内的工程保修

八、双方一般权利和义务

(一) 甲方职责

1、负责外部协调工作, 乙方办理施工所需各种证件等有关手续, 甲方代表负责提供需建设单位出具的相关证明及文件。

2、提供施工所需的水、电管线接出点, 为乙方提供现场工作面, 尽可能创造好的施工条件。

3、负责工程进度、质量的监督、管理; 组织工程竣工验收。

4、竣工资料及竣工结算、结算资料的审核工作。

5、合同约定的甲方其他工作职责。

(二) 乙方职责

1、提供施工组织设计、工程进度计划表及材料供应计划表。

2、工程设计变更及工程范围以外的工程内容必须得到甲方代表签认后方可施工。

3、乙方必须作到安全施工、文明施工。由于乙方疏忽在施工现场内造成的人身伤害由乙方承担全部责任。

4、乙方负责办理垃圾外运的各项证件及有关手续, 施工垃圾须随时清除, 保证施工场地清洁卫生。须严格执行学校文明施工要求, 杜绝各种人为噪音, 中午 12:00-14:00 时不得安排高噪音的施工作业, 夜间施工须严格执行学校和南京市夜间施工有关规定。

5、工程竣工移交前负责对已完工程的成品保护工作。如甲方有特殊保护要求，则特殊保护费用按实际发生由甲方承担。

6、竣工结算后，承包人提供的结算书，如核减额在送审总价的 5%之内，审计费用由发包人支付；核减额超过送审总价 5%（含 5%），所有审计费用由承包人承担。

7、承包方施工、进出校园车辆需严格遵守南京大学保卫处及相关部门管理规定，停车费用按照《南京大学停车收费管理实施办法》（南字发【2018】4号）执行，由承包方自行承担。

8、合同约定的乙方其他工作职责。

九、竣工结算

1、 结算依据：检测公司复检合格报告。

2、 结算方式：本工程为固定总价合同。

十、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并按期竣工。

十一、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十三、本合同一式 八 份，甲方执 六 份，乙方执 二 份。

十四、本合同甲、乙双方签字盖章后即生效。

十五、其他事项：执行通用条款

甲方（采购人）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

单位地址：

日期：

集中采购机构：

项目负责人：

日期：

乙方（投标人）：（盖章）

委托代理人：

项目负责人：

电话：

开户银行：

帐号：

单位地址：

日期：