南京大学鼓楼、仙林两校区学生宿舍及公共区域分体空调维护保养服务 招标要求

1. ★维保范围

详细清单见附表：

1. ★维保要求

1、分体空调的保养和故障检查：

1. 检查空调内外机电脑板并清理积灰，接线桩头是否有松动，如有松动需要拧紧；
2. 空调内机指示灯是否显示正常；
3. 风机、电机声音是否异常；
4. 内外机冷媒管接头处是否泄漏现象；
5. 部分空调过滤网及冷凝水管老化需购买；
6. 检测冷媒压力是否符合达标；
7. 检查空调器制冷系统是否故障，检查制冷效果是否正常，出风温度是否达标；
8. 无法开机时要检查空调是否存在电气系统故障，包括：插座电流电压是否正常、插座无电要检查空开和保险丝、插座有电要检查机器内是否带电，室外机有无过流保护等。
9. 对所有故障的空调进行登记造册、并注明空调故障现象及配件损坏部位（含遥控器有无缺少），报甲方维修购买；
10. 室外机支架检查，发现锈蚀(影响安全的)及时购买新支架确保安全。

2、空调清洗；

1. 拆下内机面板及过滤网、喷洒清洗剂在内机蒸发器上再用毛刷清洗，然后用清水喷洗蒸发器至干净为止，用水枪清洗过滤网并用毛刷清理外机蒸发器，再用抹布把内机面板和外机罩壳擦拭干净；
2. 宿舍空调每年至少清洗一次，机房空调每年至少清洗两次。
3. **供应商特殊资质要求**

 无

1. **商务要求**

★1、服务期：1年

★2、服务地点：南京大学鼓楼校区仙林校区

**备注：以上要求中，加★的参数属于必须满足的要求。**

**附表：**

南京大学鼓楼、仙林两校区学生宿舍及公共区域分体空调

清单

一、南京大学鼓楼校区所有学生宿舍分体空调，品牌为格力和海信型号为1.5匹挂机，空调已投入使用7-8年（未维护保养过），数量为：3797台。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 楼栋 | 空调台数 | 品牌 | 备注 |
| 1 | 1舍 | 164 | 格力/海信 | 2012年7月购买 |
| 2 | 2舍 | 164 | 格力/海信 | 2012年7月购买 |
| 3 | 3舍 | 164 | 格力/海信 | 2013年 5月购买 |
| 4 | 4舍 | 133 | 格力/海信 | 2012年7月购买 |
| 5 | 5舍 | 163 | 格力/海信 | 2012年7月购买 |
| 6 | 6舍 | 133 | 格力/海信 | 2012年7月购买 |
| 7 | 7舍 | 164 | 格力/海信 | 2012年7月购买 |
| 8 | 8舍 | 320 | 格力/海信 | 2012年7月购买 |
| 9 | 11舍 | 90 | 格力/海信 | 2012年7月购买 |
| 10 | 13舍 | 136 | 格力/海信 | 2012年7月购买 |
| 11 | 14舍 | 144 | 格力/海信 | 2012年7月购买 |
| 12 | 15舍 | 162 | 格力 | 78间\*2 2014年8月购买教师周转房 |
| 13 | 16舍 | 104 | 格力/海信 | 2014年8月购买 |
| 14 | 17舍 | 156 | 格力 | 52间\*3 2014年8月购买教师周转房 |
| 15 | 18舍 | 126 | 格力/海信 | 2012年7月购买 |
| 16 | 19舍 | 78 | 格力/海信 | 2012年7月购买 |
| 17 | 20舍 | 118 | 格力/海信 | 2012年7月购买 |
| 18 | 荟萃楼 | 30 | 格力/海信 | 2012年7月购买 |
| 19 | 21舍 | 140 | 格力/海信 | 2012年7月购买 |
| 20 | 陶一 | 194 | 格力/海信 | 2012年7月购买 |
| 21 | 陶二 | 310 | 格力/海信 | 2012年7月购买 |
| 22 | 陶三 | 277 | 格力/美的 | 2012年7月购买 |
| 23 | 陶南 | 33 | 格力/海信 | 2012年7月购买 |
| 24 | 平仓巷1号1栋 | 126 | 海信空调 | 63间\*2 2015年购买博士楼 |
| 25 | 平仓巷1号2栋 | 84 | 海信空调 | 42间\*2 2015年购买博士楼 |
| 26 | 平仓巷1号3栋 | 84 | 海信空调 | 42间\*2 2015年购买博士楼 |
|  | 合计 | 3797 |  |  |

二、南京大学仙林校区所有学生宿舍分体空调，品牌为海信和美的型号为1.5匹挂机，空调已投入使用8-9年（未维护保养过），数量为：4648台。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **楼 幢** | **空调台数** | **品牌** | **备 注** |
|  | 12幢 | 252 | 美的/海信  | 250台学生宿舍，2台管理室、办公室，都是挂机 |
|  | 13幢 | 183 | 美的/海信  | 181台学生宿舍，1台管理室，挂机，办公室1台柜机 |
|  | 14幢 | 183 | 美的/海信 | 181台学生宿舍，1台管理室，挂机，办公室1台柜机 |
|  | 15幢 | 347 | 美的/海信 | 344台学生宿舍，2台管理室、办公室，都是挂机，1台柜机在监控室 |
|  | 16幢 | 400 | 美的/海信 | 397台学生宿舍，2台管理室、办公室，都是挂机，1台柜机在多功能室 |
|  | 17幢 | 400 | 美的/海信 | 397台学生宿舍，2台管理室、办公室，都是挂机，1台柜机在多功能室 |
|  | 18幢 | 400 | 美的/海信 | 397台学生宿舍，2台管理室、办公室，都是挂机，1台柜机在多功能室 |
|  | 19幢 | 400 | 美的/海信 | 397台学生宿舍，2台管理室、办公室，都是挂机，1台柜机在多功能室 |
|  | 20幢 | 400 | 美的/海信 | 397台学生宿舍，2台管理室、办公室，都是挂机，1台柜机在多功能室 |
|  | 22幢 | 205 | 美的/海信 | 203台学生宿舍，2台管理室、办公室，都是挂机， |
|  | 23幢 | 205 | 美的/海信 | 203台学生宿舍，2台管理室、办公室，都是挂机， |
|  | 24幢 | 332 | 美的/海信 | 330台学生宿舍，2台管理室、办公室，都是挂机， |
|  | 25幢 | 103 | 美的/海信 | 101台学生宿舍，2台管理室、办公室，都是挂机 |
|  | 89栋 | 120 | 美的/海信 | 和园青年教师公寓 |
|  | 90栋 | 120 | 美的/海信 | 和园青年教师公寓 |
|  | 91栋 | 120 | 美的/海信 | 和园青年教师公寓 |
|  | 92栋 | 108 | 美的/海信 | 和园青年教师公寓 |
|  | 和园菜场01栋 | 96 | 海信 | 和园菜场楼上教师公寓 |
|  | 和园菜场02栋 | 90 | 海信 | 和园菜场楼上教师公寓 |
|  | 和园菜场03栋 | 90 | 海信 | 和园菜场楼上教师公寓 |
|  | 和园菜场04栋 | 94 | 海信 | 和园菜场楼上教师公寓 |
|  | 合计 | 4648 |  |  |

三、鼓楼校区电梯机房空调配备情况

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **楼 幢** | **空调台数** | **品牌** | **备 注** |
| 1 | 陶一 | 2 | 格力  | 1.5匹挂机和3匹柜机各1，2014年购买 |
| 2 | 陶二 | 2 | 海尔、格力 | 3匹柜机 |
| 3 | 陶三 | 2 | 格 力 | 3匹柜机，2013年购买 |
| 4 | 21舍（汉口路27号） | 2 | 格 力 | 3匹柜机，2013年购买 |
| 5 | 安中楼 | 2 | 格 力 | 5匹柜机，2015年购买 |
| 6 | 科学楼 | 1 | 格 力 | 3匹柜机，2015年购买 |
| 7 | 文科楼 | 1 | 格 力 | 3匹柜机，2013年购买 |
| 8 | 逸夫馆 | 2 | 格 力 | 2匹柜机和3匹柜机各1，2012年购买 |
| 9 | 逸夫管理科学楼 | 2 | 格 力 | 3匹挂机和5匹柜机各1，2013年购买 |
| 10 | 出 版 社 | 1 | 海 尔  | 挂机，2011年购买 |
| 11 | 蒙民伟楼 | 3 | 格力 | 3匹柜机，2015年购买 |
| 12 | 科技一期 | 1 | 格力 | 3匹柜机，2013年购买 |
| 13 | 图书馆 | 1 | 格力 | 2匹挂机，2011年购买 |
| 14 | 物理楼 | 1 | 格 力 | 3匹柜机，2012年购买 |
| 15 | 南园综合楼 | 1 | 格 力 | 3匹柜机，2012年购买 |
| 16 | 田家炳楼 | 1 | 格 力 | 3匹柜机，2014年购买 |
| 17 | 唐仲英楼 | 1 | 海 尔 | 5匹柜机，2012年购买 |
|  | 合计 | 26 |  |  |