

项目编号：南基（服）2019-012

项目名称：南京大学仙林校区河道水循环系统、排水系统、“香雪海”
灯光系统、天籁湖增氧系统的运行、管理与维护

询价 通知 书

南京大学基本建设处

2019 年 4 月 9 日

一、招标公告

根据相关法律法规和学校规章规定，南京大学基本建设处（以下简称“基建处”）拟以对该项目进行询价采购，欢迎符合资质的供应商参与投标。

（一）项目概况

1、项目编号：南基（服）2019-012

2、项目名称：南京大学仙林校区河道水循环系统、排水系统、“香雪海”灯光系统、天籟湖增氧系统的运行、管理与维护项目

3、内容及规模：河道水循环系统共两处，分别位于 02 幢学生宿舍东侧，2 柜 4 泵，和“香雪海”处，2 柜 3 泵。排水系统一处，位于第二运动场西侧 2 柜 4 泵。“香雪海”灯光系统、天籟湖增氧系统各一套。

4、最高限价：50000 元。

5、服务时间：1 年。

6、踏勘现场：投标人自行组织，所发生的费用自理。

（二）投标人资格要求

1、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的必须具备的如下条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内（从 2016 年 1 月 1 日至今），在经营活动中没有重大违法记录。

2、投标人不得有下列行为

①有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的；

②因为招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未满的；

③处于被责令停业或者财产被接管冻结和破产状态；

④企业有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

⑤2016 年 1 月 1 日起至今被国家财政部指定的信用记录查询渠道（“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事主体、政府采购严重违法失信行为当事主体等严重失信记录名单的。

3、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得同时报价，否则取消其报价资格。

4、企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；

5、投标人应具备承担本工程的资质条件和能力：/。

6、本项目不接受联合体报价。

（三）招标文件获取方式

招标文件见附件，请各有意参与投标的供应商自行下载。

（四）投标文件递交及开标时间和地点

1、投标文件递交及开标时间：2019年4月12日14:00时（北京时间）。

2、投标文件递交及开标地点：南京大学仙林校区综合楼四楼基建处会议室。

3、投标文件递交方式：直接送达纸质件材料，不接受邮寄等其他送达方式。逾期或不符合密封要求的投标文件恕不接受。

（五）联系方式

联系人：冒老师

联系电话：025-85789920

电子邮箱：mln@nju.edu.cn

（六）其他事项

1、本项目招标信息发布媒体：南京大学基本建设处主页“jjc.nju.edu.cn”。凡涉及招标公告的澄清、修改以及该项目的成交结果，均以基建处主页发布的信息为准。

2、投标人如有技术疑问，请直接将相关问题发送至前述电子邮箱。

3、投标人须对其所提供资料的真实性和报价行为的合法性负责，如有作假或违纪，一经查实，立即取消其投标资格，并将其列入不良行为记录名单，禁止参加基建处其他招标采购活动，同时在网上进行实名通报。

4、按程序对本招标文件所作的书面澄清、修改、答疑（如有），是本招标文件的组成部分。

5、本招标采购事宜解释权属于基建处。

二、招标内容及要求

（一）基本要求

1、项目内容：

（1）河道水质、水位的监测和管理

做好河道的水质监测工作，日常管理中做好检查进入河道的雨水管是否有污水进入河道的现象，如有要及时上报并及时查出污水源以便及时处理。做好河道水位的观察工作，水位过低时及时上报得到公用事业科许可后进行补水（自来水）。

（2）河道水循环系统、排水系统，“香雪海”灯光系统，天籟湖增氧系统的运行、管理、维护

河道水循环系统有两处，02 幢学生宿舍东侧一处 2 柜 4 泵，“香雪海”一处 2 柜 3 泵。负责水循环系统的运行、管理和维护，做好日常巡查，做好日志记录系统是否按设定时间正常运转。

排水系统一处，位于第二运动场西侧 2 柜 4 泵。负责排水系统的运行、管理和维护，做好日常巡查，及时清理集水坑内及周边杂物及淤泥，必须保证晴天无水进入市政河道，做好日志记录系统是否按设定参数条件正常运转，连续雨天排水系统需停机。

负责“香雪海”灯光系统、天籟湖增氧系统每天按要求时间开关运行，做好日常巡查，做好日志记录系统是否按设定时间正常工作。

水泵、光源、控制箱设备发生故障及时上报，主材、设备甲供，拆装维护费投标人自理。

2、质量/技术要求：符合国家和行业现行的合格标准，满足甲方要求。

3、人员配置

（1）至少配备水电设备运维工作经验工人两名（具备电工证，须提供合格有效的证书复印件、本人签字的服务承诺书，加盖公章）。

（2）工人年龄须 65 周岁以下（附身份证复印件）。

4、响应时间：接到通知后 1 小时之内赶到现场处理。

5、其他要求：安全协议

（1）乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、防火管理的各项规定，接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须限期整改。

(2) 在生产操作过程中的乙方员工防护用品，由乙方自理，乙方都应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

(3) 乙方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。冬季施工必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火，防中毒措施，并指派专人值班。

(4) 乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果的均由乙方负责。

(5) 乙方在施工过程中发生的人身伤亡、火警、火灾等一切事故，均由乙方自己负责，甲方只负责教育责任。乙方人员在施工期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故，乙方应进行紧急抢救伤员和保护现场，甲方予以协助，乙方按国务院及江苏省有关事故报告规定在事故发生后的二十四小时内及时报告上级主管部门及市、区（县）劳动保护监察部门等有关机构。事故的损失和善后处理费用，由乙方承担。

(二) 投标报价

1、投标人的投标报价应是完成本询价通知书范围内全部工程内容所需的全部费用，综合单价应包括人工费、机械费、运输费、抽水费、辅材费、管理费、利润及税金等全部费用。

2、投标人于报价前必须勘察现场，分析施工条件（水、电、路、拆除物临时堆放，集中指定地点、施工临时围挡的修建等）。现场水电条件是否满足施工要求，承包人按其自身需要，考虑是否需要自备电源发电；发包人对于现有的施工条件将不增加任何投入，涉及到的（水、电、路、拆除物临时堆放，集中指定地点、施工临时围挡的修建等）须增加投入的因素，在投标报价中予以考虑，决算时不得调整。

3、投标人的投标报价应根据询价通知书要求和施工现场实际情况，依据企业情况或参照计价表及相关定额的规定、市场价格信息，并考虑风险因素，从自身的实力出发自主确定投标报价，但不得低于成本价。

4、投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管询价结果如何，发包人对上述费用不承担任何责任。

5、本项目实行总价包干。

（三）开标和评标

1、开标

报价截止后投标人不足 3 家或者通过资格审查或符合性审查的投标人不足 3 家的，除采购任务取消情形外，若询价文件存在不合理条款的，采购人改正后重新询价；若询价文件没有不合理条款，需要采用其他采购方式采购的，按照以下方式处理：

（1）如改用竞争性谈判方式采购的：谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判；在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款；谈判小组根据质量和服务均能满足采购文件实质性投标要求且最后报价最低的原则提出成交候选人或确定成交供应商。

（2）如改用单一来源采购方式的：在保证采购项目质量和双方商定合理价格的基础上进行采购。

（3）如改用竞争性磋商方式采购的：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判磋商；在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款；经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的投标文件和最后报价进行综合评分。按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商；评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐；评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

（4）投标人若不接受采购方式的改变，应在规定的时间内书面向询价小组说明，未在规定时间内提交书面说明的视为接受采购方式的改变。

2、评审的组织和依据

（1）南京大学基建处负责组建三人以上单数的询价小组。

（2）询价小组秉持客观、公正的原则，对投标文件进行系统地比较和评审。

（3）现行相关法律法规及本询价文件，是评审的依据。

3、评审程序

（1）资格审查：依据法律法规和询价通知书的规定，对供应商的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备资格。

（2）投标审查：依据询价通知书的规定，对投标文件的有效性、完整性以及各投标人的报价、供货期/工期、质量标准、技术方案、服务、信誉等方面对询价通知书的投标程度进行审核，以确定供应商是否实质性响应询价通知书的要求。

(3) 询价小组依照询价通知书相关规定, 按满足资格条件、实质性响应询价通知书要求、质量和服务相等且报价最低的原则, 按照价格由低到高的顺序确定三个成交候选人。

(4) 在技术要求和商务条件满足采购要求的前提下, 报价低的成交候选人排名在前。报价相同的前提下, 技术要求和商务条件更有利于采购人的成交候选人排名在前。

(5) 正序排名第一的成交候选人应确定为成交供应商。成交供应商的报价是成交价格。

(6) 成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行合同的, 采购人可按成交排序确定后一位成交候选人为成交供应商。

(7) 采购人将把合同授予最佳投标人, 满足资格条件、实质性响应询价通知书要求、质量和服务相等且报价最低的投标人中标, 但并不保证投标报价最低者中标, 采购人对投标人不负未成交原因的解释义务。

4、有下列情形之一的, 投标文件无效:

- (1) 投标人资格条件不符合询价通知书要求的;
- (2) 投标文件不按询价通知书规定的格式和内容填写的;
- (3) 投标文件不按询价通知书的规定密封、签字、盖章的;
- (4) 投标报价超出项目预算或明显低于成本价并无法做出有效说明的;
- (5) 技术要求未响应采购需求或低于采购需求的;
- (6) 商务条件未响应采购需求或低于采购需求的;
- (7) 法定代表人或其授权代表未参加报价会议的;
- (8) 其它导致投标文件无效的情形。

(五) 合同签订

1、签订合同的依据和要求

(1) 招标文件、中标人的投标文件及有效承诺文件等, 是签订合同的依据。

(2) 招标人与中标人应当在成交结果公示(无异议)后 5 日内, 按照招标文件、中标人的投标文件及有效承诺等文件的主要内容, 与基建处洽谈和签订合同。

2、付款方式: 合同签订后, 运行管理维护半年, 提交半年之内的日志记录资料, 经甲方验收合格后, 支付合同价款的 50%; 一年后, 提交所有的日志记录资料, 经甲方验收合格后, 付清余款。

3、承包方施工、进出校园车辆需严格遵守南京大学保卫处及相关部门管理规定,

停车费用按照《南京大学停车收费管理实施办法》（南字发【2018】4号）执行，由承包方自行承担。

三、合同主要条款及格式

合同编号：_____

项目名称：_____

使用单位：_____

供货单位：_____

签订日期：_____

合同协议书

发包人：_____（以下简称甲方）

承包人：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

二、工程承包范围

三、合同工期

四、质量标准

依照国家及地方相关文件要求和本次招标约定要求竣工验收合格。

五、合同价款及支付

1、合同价款：_____万元(大写：_____）。

2、工程款支付：

六、监理工程师

1、监理单位：

2、监理单位委派的工程师（姓名）：___/___ 职务：/

3、甲方委托的职权：/。

七、双方工地代表

（一）甲方

1、工地代表：

2、甲方工地代表职权：

（1）负责协调外部有关单位关系；

(2) 完成法规及合同中约定的甲方职责；

(3) 负责对工程的监督、管理。

(二) 乙方

1、乙方项目经理：_____

2、项目经理职权：

(1) 组织有关工程技术人员、施工人员成立现场项目部，负责现场管理及工程施工；

(2) 完成法规及合同中约定的乙方职责；

(3) 负责工程保修期内的工程保修

八、双方一般权利和义务

(一) 甲方职责

1、负责外部协调工作，乙方办理施工所需各种证件等有关手续，甲方代表负责提供需建设单位出具的相关证明及文件。

2、提供施工所需的水、电管线接出点，为乙方提供现场工作面，尽可能创造好的施工条件。

3、负责工程进度、质量的监督、管理；组织工程竣工验收。

4、竣工资料及竣工结算、结算资料的审核工作。

5、合同约定的甲方其他工作职责。

(二) 乙方职责

1、提供施工组织设计、工程进度计划表及材料供应计划表。

2、工程设计变更及工程范围以外的工程内容必须得到甲方代表签认后方可施工。

3、乙方必须作到安全施工、文明施工。由于乙方疏忽在施工现场内造成的人身伤害由乙方承担全部责任。

(1)乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、防火管理的各项规定，接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须限期整改。

(2) 在生产操作过程中的乙方员工防护用品，由乙方自理，乙方都应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

(3) 乙方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不

烧”规定，严禁使用电炉。冬季施工必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火，防中毒措施，并指派专人值班。

(4) 乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果的均由乙方负责。

(5) 乙方在施工过程中发生的人身伤亡、火警、火灾等一切事故，均由乙方自己负责，甲方只负责教育责任。乙方人员在施工期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故，乙方应进行紧急抢救伤员和保护现场，甲方予以协助，乙方按国务院及江苏省有关事故报告规定在事故发生后的二十四小时内及时报告上级主管部门及市、区（县）劳动保护监察部门等有关机构。事故的损失和善后处理费用，由乙方承担。

4、乙方负责办理垃圾外运的各项证件及有关手续，施工垃圾须随时清除，保证施工场地清洁卫生。须严格执行学校文明施工要求，杜绝各种人为噪音，中午 12:00-14:00 时不得安排高噪音的施工作业，夜间施工须严格执行学校和南京市夜间施工有关规定。

5、工程竣工移交前负责对已完工程的成品保护工作。如甲方有特殊保护要求，则特殊保护费用按实际发生由甲方承担。

6、竣工结算后，承包人提供的结算书，如核减额在送审总价的 5%之内，审计费用由发包人支付；核减额超过送审总价 5%（含 5%），所有审计费用由承包人承担。

7、承包方施工、进出校园车辆需严格遵守南京大学保卫处及相关部门管理规定，停车费用按照《南京大学停车收费管理实施办法》（南字发【2018】4 号）执行，由承包方自行承担。

8、合同约定的乙方其他工作职责。

九、竣工结算

1、 结算依据：

2、 结算方式：

十、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并按期竣工。

十一、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十三、本合同一式 八 份，甲方执 六 份，乙方执 二 份。

十四、本合同甲、乙双方签字盖章后即生效。

十五、其他事项：执行通用条款

甲方（采购人）：（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
帐号：
单位地址：
日期：

乙方（投标人）：（盖章）
委托代理人：
项目负责人：
电话：
开户银行：
帐号：
单位地址：
日期：