



项目编号：南基（服）2020-030

南京大学仙林校区学生宿舍第 26、27 幢 试桩检测服务

招标文件

南京大学基本建设处
2020 年 8 月 10 日



目 录

目 录	1
第一章 招标公告	2
一、项目概况	2
二、投标人资格要求	2
三、信息发布	3
四、招标文件获取方式	3
五、报名方式与截止时间	3
六、投标文件递交与开标时间和地点	4
七、联系方式	4
八、其他事项	4
第二章 投标人须知	5
前附表	5
一、总则	6
二、招标文件	7
三、投标文件	7
四、开标	8
五、评标	9
六、合同授予	9
七、重新招标和特殊情况处理	9
八、其他事项	10
第三章 评标办法	11
一、评分方法	11
二、评分细则	11
三、评标程序	12
四、澄清与修正	14
第四章 招标需求	15
一、项目概述	15
二、检测工作量	15
三、技术规范及检测要求	15
四、桩基检测工作完成时间及成果文件	15
第五章 合同条款及格式	17
第六章 投标文件格式	22
一、投标函	22
二、投标函附表	23
三、法定代表人资格证明书	24
四、法定代表人授权委托书	25
五、投标单位情况表	26
六、拟指派本项目的技术人员明细表	27
七、企业及项目负责人业绩表	28
八、技术和服务偏离表	29
九、诚信声明	30
十、其他	31



第一章 招标公告

根据相关法律法规和学校管理要求，南京大学基本建设处（以下简称“基建处”）拟以招标采购方式选定“南京大学仙林校区学生宿舍第 26、27 幢试桩检测服务”项目的供应商，欢迎符合资质的供应商参与投标。

一、项目概况

1、项目编号：南基（服）2020-030

2、项目名称：南京大学仙林校区学生宿舍第 26、27 幢试桩检测服务

3、项目规模：本项目用地面积约 18444.94 平方米。总建筑面积 26319.60 平方米，其中地上建筑面积为 26150.42 平方米，地下建筑面积为 169.18 平方米，地上 5 层，局部下设半地下室。桩基设计等级为乙级。试桩采用钻孔灌注桩（6 根），最大极限承载力 4300kN。

4、招标范围：试桩（钻孔灌注桩）检测，并出具经相关部门认可的检测报告。

5、服务期：18 日历天（含出具检测报告的时间）。

6、项目预算：7 万元

二、投标人资格要求

1、合格供应商

投标人应为符合国家有关规定的合格供应商，具备如下条件并提供相关证明材料：

（1）投标人应具有独立法人资格，招标内容在其营业执照经营范围内。（提供加盖投标人公章的营业执照复印件，原件备查。）

（2）投标人应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供加盖投标人公章的上一年度会计师事务所出具的财务审计报告复印件，或近半年内任意一个月的财务状况报告（至少包括资产负债表和利润表）复印件，原件备查。）

（3）投标人应具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。（根据项目需求提供加盖投标人公章的履行合同所必需的设备清单和购置发票、专业技术人员的职称证书及社保缴纳证明、办公场所照片或承诺书等。）

（4）投标人应具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供加盖投标人公章的近半年内任一月份依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料，可使用互联网版本，如依法免税或依法不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明文件。）

（5）投标人参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中没有以下重大违法记录（提供加盖投标人公章的承诺书原件）：

①有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；



②因为招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未届满的；

③处于被责令停业或者财产被接管冻结和破产状态；

④企业有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

⑤被国家财政部指定的信用记录查询渠道（“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行主体、重大税收违法案件当事主体、政府采购严重违法失信行为当事主体等严重失信记录名单的。

2、特定条件

根据招标项目的特殊要求，投标人应具备如下特定条件并提供相关证明材料：

（1）投标人资质等级及范围：投标人应具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（核定项目须含地基基础工程）及在有效期内的省级及以上质量技术监督局颁发的资质认定计量认证证书（CMA）；（提供有效期内的资质证书和计量认证证书复印件，原件备查）

（2）项目负责人资格要求：投标人拟投入本项目的项目负责人必须为本单位人员，并取得有效的《检测人员(地基基础工程类)岗位合格证书》且具备工程师及以上职称；（提供证书复印件及近半年投标人为其缴纳社保的证明，原件备查。）

（3）检测人员资格要求：投标人拟投入本项目的检测人员必须为本单位人员，并取得有效的《检测人员(地基基础工程类)岗位合格证书》；（提供证书复印件及近半年投标人为其缴纳社保的证明，原件备查。）

3、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得同时投标，否则取消其投标资格。

4、本项目不接受联合体投标。

说明：投标人必须在投标文件中对上述资格要求逐条响应并提供有效证明材料，否则将导致投标无效。

三、信息发布

本项目相关信息均在“南京大学基本建设处”网站（jjc.nju.edu.cn）上发布。

四、招标文件获取方式

本项目招标文件详见招标公告附件，请各有意参与投标的供应商自行前往“南京大学基本建设处”网站（jjc.nju.edu.cn）下载。

五、报名方式与截止时间

1、报名方式：投标人将报名信息以邮件形式发送至：13705165269@163.com；报名邮件主题统一为：**南基（服）2020-030 南京大学仙林校区学生宿舍第 26、27 幢试桩检测服务**；报名信息格式不限，但必须包含招标采购项目名称、项目编号及投标单位名称、联系人、联系方式等内容。



2、报名截止时间：2020 年 8 月 12 日 17 时 00 分。

3、未登记报名的，招标人有权拒绝投标人参加投标。

六、投标文件递交与开标时间和地点

1、投标文件递交及开标时间：2020 年 8 月 14 日 10 时 00 分。

2、投标文件递交及开标地点：南京大学仙林校区综合楼 409-1 会议室（四五六食堂楼上）。

3、投标文件送达方式：直接送达纸质件材料，不接受邮寄等其他送达方式。

4、投标文件必须按招标文件规定的时间及地点送达，逾期或不符合密封要求的投标文件恕不接受。

七、联系方式

联系人：陆老师

联系电话：025-85789926

电子邮箱：13705165269@163.com

八、其他事项

1、投标人须对其所提供资料的真实性和投标行为的合法性负责，如有作假或违纪，一经查实，立即取消其投标资格，并将其列入不良行为记录名单，禁止参加基建处其他招标采购活动，同时在网上进行实名通报。

2、本招标采购事宜解释权属于基建处。

南京大学基本建设处

2020 年 8 月 10 日



第二章 投标人须知

前附表

项号	项目名称	编列内容
1	招标人	名称：南京大学 联系人：陆老师 电话：025-85789926 邮箱： 13705165269@163.com
2	项目名称	南京大学仙林校区学生宿舍第 26、27 幢试桩检测服务
3	项目地点	南京大学仙林校区
4	项目规模	本项目用地面积约 18444.94 平方米。总建筑面积 26319.60 平方米，其中地上建筑面积为 26150.42 平方米，地下建筑面积为 169.18 平方米，地上 5 层，局部下设半地下室。桩基设计等级为乙级。试桩采用钻孔灌注桩（6 根），最大极限承载力 4300kN。
5	招标范围	试桩（钻孔灌注桩）检测，并出具经相关部门认可的检测报告。
6	服务期	18 日历天（含出具检测报告的时间）
7	服务要求	通过对工程桩基的检测，完整准确评价已完成桩基础工程施工质量。分析桩基检测中安全系数取值、单桩极限承载力、工程缺陷桩排查及处理，通过桩基检测数据，完整评价桩基质量等级。
8	项目预算	7 万元
9	投标人资格要求	详见招标公告
10	现场踏勘	自行踏勘
11	答疑时间	招标人安排统一答疑，投标人如有不清楚之处或认为招标文件有任何不合理之处，可于投标报名截止时间后一天内将相关疑问以书面形式（加盖单位公章）的扫描件或图片格式发至 13705165269@163.com ，我方统一以书面形式通过邮件答疑。如投标人在规定时间内未提交书面文件，视为对招标文件无异议。
12	投标文件份数	正本一份，副本二份，电子版一份（U 盘）。
13	投标有效期	投标截止之日起 90 日历天内有效。
14	投标文件递交时间、地点	时间：2020 年 8 月 14 日 9 时 30 分-10 时 00 分 地点：南京大学仙林校区综合楼 409-1 会议室（四五六食堂楼上）。
15	投标截止（开标）时间、地点	时间：2020 年 8 月 14 日 10 时 00 分 地点：南京大学仙林校区综合楼 409-1 会议室（四五六食堂楼上）。
16	评标办法	综合评分法



一、总则

（一）项目概况及招标范围

根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段进行招标。项目概况及招标范围见投标人须知前附表。

（二）投标人资格要求

1、投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。投标人资格要求见投标人须知前附表。

2、投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标。

（三）本项目落实的政府采购政策

1、对于小型、微型企业产品的具体评标价格扣除，均按财库[2011]181 号文件中最低比例 6%扣除，监狱企业及福利企业视同小、微企业。以联合体形式参加采购活动的，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，给予联合体 2%的价格扣除。投标人须提供政府部门出具的有效证明材料。提供其他小微企业制造的货物，必须同时提供该小微企业的认定证明材料。

2、拟采购产品属于节能产品、环境标志产品品目清单规定必须强制采购的，实行强制采购。拟采购产品属于节能产品、环境标志产品品目清单规定优先采购的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，实行优先采购。参加政府采购活动的节能产品、环境标志产品供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书。

3、未按要求提供相关材料的，不享受相关政策。

（四）投标费用

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

（五）踏勘现场

1、投标人应对现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的所有资料。勘察现场所发生的费用由投标人承担。

2、招标人向投标人提供的有关的资料和数据是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

（六）转包和分包

本工程未经允许不得转包和分包。专业工程如需转、分包，在实际施工中由招标人与中标人双方另行协商约定，中标人须服从招标人的协调管理。



（七） 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

二、招标文件

（一）招标文件的组成

1、本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）招标需求；
- （5）图纸（如有）；
- （6）合同条款及格式；
- （7）投标文件格式；
- （8）投标人须知前附表规定的其他材料。
- （9）本项目招标文件的澄清、答复、修改、补充的内容。

（二）招标文件的澄清与修改

1、投标人在收到招标文件、图纸和踏勘现场后，若有疑问需要澄清，应按投标人须知前附表规定的时间前以书面形式递交给招标人，招标人将书面解答同时通过邮件提供给所有投标人。如投标人在规定时间内未提交书面文件，视为对招标文件无异议。

2、在投标截止日期前，招标人都可能会以书面通知的方式修改招标文件。修改通知作为招标文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

3、为使投标人在编制投标文件时把修改通知内容考虑进去，招标人可以酌情延长递交投标文件的截止日期。具体时间将在修改通知中写明。

4、招标文件、修改通知内容相互矛盾时，以最后发出的通知为准。

三、投标文件

（一）投标文件的组成

1、投标文件包含下列内容：

- （1）投标函；
- （2）投标函附表；
- （3）法定代表人资格证明书或附有法定代表人身份证明的授权委托书；



- (4) 联合体协议书（如有）；
- (5) 投标人资格证明文件；
- (6) 技术和服务偏离表；
- (7) 检测方案；
- (8) 招标公告、投标人须知前附表及评标办法规定的其他材料；
- (9) 投标人认为有必要提交的其他资料。

以上材料须逐页按顺序编码并加盖投标单位公章，如有弄虚作假者作废标处理，招标单位有权追究其法律责任。

（二）投标报价

1、投标报价是招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。投标人应根据招标人提供的招标文件和检测要求，考虑合同履行期间有可能调整的因素，按照招标文件要求进行报价。

2、本项目检测费采用固定单价形式。综合单价应包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、增值税、以及相关检测配套费用和 risk 等全部费用。中标后综合单价不作调整，工程量按实结算。

3、投标人对该项目只允许有一个报价，招标人不接受任何有选择的报价及修正报价。投标人在投标文件开标后，不得调整、修改报价。投标人给予招标人优惠的应写明优惠内容及最终报价。

4、投标人应根据招标文件的要求，按照《国家发改委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）规定，并结合自身情况进行报价。

5、投标供应商应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，采购人对上述费用不承担任何责任。

（三）投标文件的编制

1、投标文件正本一份，副本二份，电子版一份（U 盘），必须在封面注明“正本”、“副本”字样。投标文件副本应与正本一致，如出现不一致的情况以正本为准。

2、投标文件须用文件袋密封，文件袋的封口处和接缝处应骑缝加盖投标人公章。文件袋上注明招标采购项目名称、投标人名称及“不准提前启封”字样，并加盖投标人公章。

3、投标文件应按前述顺序编制和装订并加盖投标单位公章，招标文件有格式规定的按格式填写，无格式要求的自定格式，但需风格一致。如有弄虚作假者作废标处理，招标单位有权追究其法律责任。

四、开标

（一）开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人的法定代表人或授权代表必须参加开标。法定代表人或授权代表必须持本人身份证参加开标仪



式。

（二）开标程序

主持人按下列程序进行开标：

1、按照招标文件规定检查投标文件的密封情况，投标文件未按照招标文件的要求予以密封的，将作为无效投标文件，退回投标人。经确认无误后，由工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格和其他招标人认为有必要的内 容，并记录在案。

2、投标人代表、监标人（见证人）、记录人等有关人员在开标记录上签字确认。

3、开标结束。

五、评标

（一）评标工作的组织和依据

1、南京大学基建处负责组建三人以上单数的评标委员会。

2、评标委员会秉持客观、公正的原则，对投标文件进行系统地比较和评审。

3、现行相关法律法规及本招标文件，是评审的依据。

（二）评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

六、合同授予

1、招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

2、招标文件、中标供应商的投标文件及有效承诺文件等，是签订合同的依据。

3、招标人与中标供应商应当在中标结果公示(无异议)后 5 日内，按照招标文件、中标供应商的投标文件及有效承诺等文件的主要内容，洽谈和签订合同。

七、重新招标和特殊情况处理

（一）重新招标

在招标过程中，出现下列情况之一的，应予重新招标：

1、提交投标文件的投标人少于三家；

2、投标人的报价均超过了招标预算，招标人不能支付的；

3、所有投标被否决的。

（二）特殊情况处理

如经过二次（或以上）招标后仍出现投标人不足三家的情况，除招标任务取消情形外，其招标文件经评委会认定没有歧视限制条款的情况下，招标人可采用其他采购方式采购。需要采用其他采购方式采购的，按照以下方式处理：



1、如改用竞争性谈判方式采购的：原评标委员会所有成员，为竞争性谈判小组成员。谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判；在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款；谈判小组根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则提出成交候选人或确定成交供应商。

2、如改用单一来源采购方式的：原评标委员会所有成员，为单一来源谈判小组成员。在保证采购项目质量和双方商定合理价格的基础上进行采购。

3、如改用竞争性磋商方式采购的：原评标委员会所有成员，为竞争性磋商小组成员。原招标文件评标办法，为磋商评审办法。磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判磋商；在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款；经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商；评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐；评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

4、投标人若不接受采购方式的改变，应在规定的时间内书面向评标委员会说明，未在规定时间内提交书面说明的视为接受采购方式的改变。

八、其他事项

1、招标文件中所有内容的解释权归招标人所有，投标人如有不清楚之处，可在开标前向招标人提出。

2、按程序对本招标文件所作的书面澄清、答复、修改、补充的内容，是本招标文件的组成部分。

3、由于疫情期间学校加强管理，校园访问受限，参加投标的授权委托人请提前一天通过微信小程序“南京大学访客通行系统”进行访客预约。

(1) 接待人电话统一填写：15161456210（非工作时间勿拨打）

(2) 校内联系人：陆金枝

(3) 到访事宜：南京大学仙林校区学生宿舍第 26、27 幢试桩检测服务投标

(4) 上传申报当天查询的“苏康码”和“行程轨迹”截图



第三章 评标办法

一、评分方法

本项目采用下列第 2 种方式进行评标：

1、有效最低评价法：是指在投标文件能够满足招标文件实质性要求的投标人中，评审出投标价格最低的投标人，但投标价格低于其企业成本的除外。

2、综合评分法：是指在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的比重或者权值等进行打分，按评标总得分由高到低的顺序推荐中标候选人，进而确定中标供应商的评标方法。

二、评分细则

序号	评分因素		评审标准	分值
1	价格 (60 分)		以有效投标文件的评标价算术平均值为 A（若有效投标文件＜5，取算术平均值；若 $5 \leq$ 有效投标文件＜10 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A；若有效投标文件 ≥ 10 家时，去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值为 A）。 评标基准价 = $A \times K$ ， $K = 100\%$ 。偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$ 。 报价评审偏差总分：60 分。偏离评标基准价的每增加 1%扣 0.4 分，每减少 1%扣 0.3 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分。	60
2	检测方案 (21 分)	检测目标与责任	根据检测的目标清晰度和责任划分合理性打分。优得 3 分，良得 2 分，中得 1 分，差得 0 分。	3
		实施方案及流程	根据检测的实施方案及流程设计合理性、针对性、操作性，检测与监测的内容的完整性、以及招标文件中的被检测的系统业务要求打分。优得 3 分，良得 2 分，中得 1 分，差得 0 分。	3
		质量管理及保障措施	检测的质量管理及保障措施得当有针对性。优得 3 分，良得 2 分，中得 1 分，差得 0 分。	3
		进度管理及保障措施	检测的进度管理及保障措施得当有针对性。优得 3 分，良得 2 分，中得 1 分，差得 0 分。	3
		安全文明施工及保障措施	检测的文明施工及保障措施得当有针对性。优得 3 分，良得 2 分，中得 1 分，差得 0 分。	3
		检测设备	拟投入现场检测的设备齐全及先进性。优得 3 分，良得 2 分，中得 1 分，差得 0 分。	3
		资料管理	检测与监测的档案资料管理措施与方案合理。优得 2 分，良得 1 分，差得 0 分。	3



3	拟投入本项目的人员力量（9分）	项目负责人	（1）具有国家注册土木工程师（岩土）执业证书的得 1 分； （2）同时具有具有国家注册土木工程师（岩土）执业证书和高级工程师职称的得 2 分； （3）同时具有具有国家注册土木工程师（岩土）执业证书和研究员（正高）级工程师及以上职称上的得 3 分。 （提供证书复印件及近半年投标人为其缴纳社保的证明，原件备查。）	3
		技术负责人	（1）具有国家注册土木工程师（岩土）执业证书的得 1 分； （2）同时具有国家注册土木工程师（岩土）执业证书和工程师职称证书得 1.5 分； （3）同时具有国家注册土木工程师（岩土）执业证书和高级工程师职称证书得 2 分； （4）同时具有国家注册土木工程师（岩土）执业证书和研究员（正高）级工程师及以上职称上的得 3 分。 （提供证书复印件及近半年投标人为其缴纳社保的证明，原件备查。）	3
		其他检测人员	项目负责人、技术负责人除外，至少配备桩基检测人员 2 人。 （1）具有国家注册土木工程师（岩土）执业证书的，每有一人得 1 分； （2）具有工程师及以上职称的，每有一人得 0.5 分。 （3）提供多于 2 人的，按得分最高的 2 人计分。 （提供证书复印件及近半年投标人为其缴纳社保的证明，原件备查。）	3
4	企业信誉（3分）		提供企业具有有效期内的 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证证书，每提供一个得 1 分，满分 3 分。	3
5	业绩（4分）		自 2017 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）以来，企业承接过与本次招标项目类似的业绩（合同内容包含桩基检测），每提供一个符合要求的合同得 1 分，最多得 4 分，投标文件内放复印件，原件备查（不能反映合同内容、合同价格或签订时间不清晰的合同不算分）。	4
6	投标文件的规范性、完整性（3分）		根据投标人制作的投标文件是否有明显的错误，是否已经提供了招标文件要求的所有材料，是否装订整齐，是否编制目录页码等进行评审；优得 3 分；良得 2 分；中得 1 分；差得 0 分。	3
合计：100 分				
注：上述评分项目，关于业绩及资质、人员职称证书等需原件备查，未提供原件不得分。若未按上述要求提供书面及证明材料，或提供的书面及证明材料无法提供完整投标响应信息均不给分。任何由于投标人原因导致书面及证明材料缺失、字迹模糊无法分辨、内容错漏的情形，均可能导致该投标人的评审项失分。				

三、评标程序

（一）资格审查

评标委员会依据法律法规和招标文件的相关规定，对供应商的资格证明等进行审查，以确定供应商是



否具备资格。招标公告中投标人资质要求的所有材料，投标人必须放入投标文件中。

（二）初步评审

1、评标委员会依据招标文件的规定，对投标文件的有效性、完整性以及对招标文件的响应程度进行审核，以确定供应商是否实质性响应招标文件的要求。

2、有下列情形之一的，投标文件无效：

（1）投标文件中的投标函无企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）签字，或未加盖投标人公章的；

（2）投标文件未按招标文件规定的格式和内容填写、签字、盖章，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

（3）投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；

（4）投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的验收、计量、价款结算和支付办法的；

（5）投标报价超出项目预算或明显低于成本价并无法做出有效说明的；

（6）投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的；（按招标文件规定提交备选投标方案的除外）

（7）不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

（8）以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

（9）明显不符合技术规范、技术标准的要求的；

（10）法定代表人或其授权代表未参加投标会议的；

（11）法律、法规、规章及规范性文件规定的其他应当否决投标的情形。

评标委员会根据规定否决不合格投标或者界定为废标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。所有投标被否决的，招标人依法重新组织招标。

（三）详细评审

1、评标委员会成员按照招标文件和本办法上述有关规定，给各投标文件评分。

2、各投标人的得分为各评委所评定分数的算术平均值。

3、各项统计、评分结果均按四舍五入方法精确到小数点后两位。

（四）评标结果与定标

1、评标委员会根据各投标人投标的最终评分，按高低次序确定投标人最终的排列名次，并按照招标文件中规定推荐不超过三名有排序的合格的中标候选人；如果投标人的最终评分相同，则样品分数高的投标人排名优先。



2、正序排名第一的中标候选人应确定为中标人，中标人的报价是中标价。

3、中标人因不可抗力或者自身原因不能履行合同的，招标人可按中标候选人排序确定后一位中标候选人为中标人。

4、招标人将把合同授予最佳投标人，但并不保证投标报价最低者中标，招标人对投标人不负未中标原因的解释义务。

四、澄清与修正

1、为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2、投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。



第四章 招标需求

一、项目概述

1、项目名称：南京大学仙林校区学生宿舍第 26、27 幢

2、建设单位：南京大学

3、立项批文号：教发函〔2018〕85 号

4、项目地点：南京大学仙林校区

5、项目规模：本项目用地面积约 18444.94 平方米。总建筑面积 26319.60 平方米，其中地上建筑面积为 26150.42 平方米，地下建筑面积为 169.18 平方米，地上 5 层，局部下设半地下室。桩基设计等级为乙级。试桩采用钻孔灌注桩（6 根），最大极限承载力 4300kN。

6、招标内容：试桩检测。

7、招标范围：试桩（钻孔灌注桩）检测，并出具经相关部门认可的检测报告。

8、服务期：18 日历天（含出具检测报告的时间）

9、服务要求：通过对工程桩基的检测，完整准确评价已完成桩基础工程施工质量。分析桩基检测中安全系数取值、单桩极限承载力、工程缺陷桩排查及处理，通过桩基检测数据，完整评价桩基质量等级。

二、检测工作量

序号	检测项目	检测数量	极限承载力(kN)
1	抗压静载检测	6 根	4300KN
2	低应变检测	6 根	

注：详细检测数量及检测要求以试桩图为准，请结合试桩图理解、报价。

三、技术规范及检测要求

本工程桩基检测按照行业标准《建筑基桩检测技术规范》（JGJ 106-2014）及江苏省地方标准《建筑地基基础检测规程》（DGJ32/TJ 142-2012）的各项要求执行。

1、静载荷试验应在桩身混凝土施工完 28 天后方可进行，采用慢速维持荷载法进行单桩竖向承载力静载检测。

2、静载前先采用低应变法检测全部试桩桩身质量。

注：详细检测数量及检测要求以试桩图为准，请结合试桩图理解、报价。

四、桩基检测工作完成时间及成果文件

1、检测单位必须在检测前向采购人提交技术设计书和作业计划、人员组织等文件供审查，经同意后方可实施。进场后 15 天内完成现场测试，测试完毕后 3 天内向甲方提交 5 份正式的检测报告。

2、桩基检测报告应包含的内容：



- （1）桩基检测目的、任务要求和依据的技术标准；
- （2）检测方法和检测工作布置；
- （3）检测桩基类型、桩数、桩长；
- （4）检测结果评价等，出具合法有效的桩基检测报告；
- （5）检测报告除提供单桩极限承载力外还应包括试压过程中各项详细数据及曲线图形。

投标人必须在投标文件“技术和服务偏离表”中对上述技术和服务要求逐条应答，并提供有效证明材料或承诺书，否则将可能导致投标无效。



第五章 合同条款及格式

（以下为签订本项目合同的参考条款，实际条款可由招标人与中标供应商结合本项目具体情况协商后签订。）

监 督 注 册 号_____

合同备案注册号_____

备案注册意见_____

桩 基 检 测 合 同 书

合同号：（甲方：_____；乙方：_____）

工 程 名 称：南京大学仙林校区学生宿舍第 26、27 幢
试桩检测服务

委托单位（甲方）：_____ 南京大学

检测单位（乙方）：_____

检测许可证号：_____

南京市建筑安装工程质量监督站编制



根据《中华人民共和国合同法》，双方就南京大学仙林校区学生宿舍第 26、27 幢试桩检测服务，经友好协商，签订本合同。

一、工程概况

建设单位		设计单位	
总包单位		桩基施工单位	
结构层次		建筑面积	
桩基类型		施工机械	
设计桩长		桩 径	
承载力特征值		砼强度	
持力层		开工日期	
开工前试桩情况：			

二、检测项目及目的

- √ 单桩竖向抗压静载试验，复核单桩抗压极限承载力是否满足设计要求；
- 单桩竖向抗拔静载试验，复核单桩抗拔极限承载力是否满足设计要求；
- √ 桩基低应变检测，检测桩身缺陷及其位置，判定桩身完整性类别；
- 超声波检测，桩身完整性，判定桩身缺陷的位置、范围和程度；
- 水平静载试验，复核单桩水平承载力是否满足设计要求；
- 高应变检测，复核单桩竖向抗压承载力是否满足设计要求；
- 搅拌桩取芯检测，检测搅拌深度、搅拌均匀性及桩身无侧限强度；
- 轻型动力触探试验，判断搅拌桩上部的搅拌均匀性；
- 成孔质量检测，检测灌注桩成孔的孔深、孔径及沉渣；
- 挂网喷射砼厚度检测：检测其喷射砼厚度是否满足规范和设计要求；
- 土钉抗拔试验：复核边坡土钉抗拔承载力是否满足设计要求；
- 锚杆抗拔试验：复核基坑锚杆抗拔承载力是否满足设计要求；
- 锚杆锚固质量检测：锚杆杆体长度及锚固密实度。

三、检测依据

- √ 《建筑桩基检测技术规范》 JGJ106-2014
- 《钻孔灌注桩成孔、地下连续墙成槽检测技术规程》 DGJ32/TJ 117-2011
- 《建筑地基处理技术规范》 JGJ79-2012
- 《建筑基坑支护技术规范》（JGJ120-2012）
- 《锚杆喷射砼支护技术规范》 GB50086-2001
- 《锚杆锚固质量无损检测技术规程》 JGJ/T182-2009
- √ 《南京大学建筑规划设计研究院有限公司》设计要求

四、检测数量、费用及支付



序号	检测项目名称	暂定数量	单位	单价	合价（元）	备注
1	抗压静载检测	6	根			极限承载力 4300KN
2	低应变检测	6	根			
合计						

1. 合同形式：本项目检测费采用固定单价形式。综合单价应包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、增值税、以及相关检测配套费用和 risk 等全部费用。合同签订后综合单价不作调整，工程量按实结算。

2. 付款方式：乙方机械设备进场，甲方支付合同价的 10%，试桩测试完成并提交检测报告后，甲方支付至合同价的 20%，工程桩测试完成并提交检测报告后，甲方支付至合同价的 60%，施工图审查合格后，甲方支付至实际结算金额的 100%。

五、成果文件

桩基检测报告应包含的内容：

1. 桩基检测目的、任务要求和依据的技术标准；
2. 检测方法和检测工作布置；
3. 检测桩基类型、桩数、桩长；
4. 检测结果评价等，出具合法有效的桩基检测成果报告；
5. 检测报告除提供单桩极限承载力外还应包括试压过程中各项详细数据及曲线图形。

六、双方权力及义务

1. 甲方负责：

提供桩基设计资料、施工记录、工程地质报告；

场地三通（水、电、路），保证乙方仪器及运输设备顺利进场；

确定检测桩数、桩位，桩头开挖处理、保证桩头满足测试条件；

确定试验的最大加载的吨位：_____；

提前三天通知乙方进场。

2. 乙方负责：

按照国家和省市有关规定及本合同要求进行检测，并对检测结果负责；

乙方必须在检测前向甲方提交技术设计书和作业计划、人员组织等文件供审查，经同意后方可实施。

进场后 10 天内完成现场测试，测试完毕后 3 天内向甲方提交 5 份正式的检测报告；

接到甲方通知后，三天内进场。

七、合同的变更、中止、解除

1. 本合同自双方签字盖章及若有预付定金约定甲方付清定金后即生效，生效后即具有法律约束力，双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议（或条款），在新的书面协议（或条款）未达成之前，本合同依然有效。

2. 如遇到不可避免的客观原因，导致合同暂时无法履行的，双方可协商约定合同中止，中止情形消失后，应继续履行该合同。



八、违约责任

甲乙双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

1. 甲方不按期付清工程款项或乙方不按期提交检测报告，则应按每延迟一天付给对方检测总费用的 1% 逾期违约金。

2. 甲方应确保提供资料的真实性，如果因甲方的过错导致乙方作出错误的报告，所有的损失及责任由甲方承担。

3. 甲方应及时为乙方提供并解决测试现场的工作条件和出现的问题（如：负责桩头开挖处理，提供满足设计要求及测试要求的样品，拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题，平整测试现场，修好通行道路、接通检测现场电源等），由于甲方未及时解决好上述等问题，造成乙方停、窝工或来回进出场地，甲方除应付给乙方停、窝工费（金额按预算的平均工日产值计算），工期按实际工日顺延外，还应付给乙方来回进出场费和调遣费。

4. 合同履行期间，由于工程停建或其它原因而终止合同或甲方要求解除合同时，乙方未进行检测（试验）工作，不退还甲方已付的定金，已进行检测（试验）工作的，完成工作量在 50% 以内时，甲方应向乙方支付预算费用 50% 的检测（试验）费，完成工作量超过 50% 时，则应向乙方支付预算费用 100% 的检测（试验）费。

5. 合同履行期间，由于甲方原因试验间隔超过半年时，甲方应向乙方支付已完成的检测（试验）费用。

6. 本合同签订后，甲方不履行合同时，无权要求返还定金，乙方不履行合同时，双倍返还定金。

九、检测计划

拟现场检测人员	检测证号	检测仪器	仪器代号
现场拟检测起始日期：按委托方通知日期进场检测。如遇天气的原因不能正常开展现场工作的，检测工期顺延。			

十、附则

1. 本合同一式 拾 份，检测之前送 至南京市建筑工程质量监督站备案、注册登记后，甲方执 柒 份、乙方执 贰 份，质监站执 壹 份。

2. 本合同如遇不可避免的客观原因，而导致无法全部按规定执行，必须修订或中止时，由甲乙双方协商解决。

3. 本合同履行进程中，如有争议，双方应当协商解决。协商不成时，可向南京市仲裁委员会申请仲裁，并根据《中华人民共和国合同法》中的有关规定处理。

4. 对检测报告若有异议，应在收到报告之日起 15 日内向检测单位提出，乙方在收到异议后 7 日内作出回复。

5. 乙方施工、进出校园车辆需严格遵守南京大学保卫处及相关部门管理规定，停车费用按照《南京大学停车收费管理实施办法》（南字发【2018】4 号）执行，由乙方自行承担。



甲方(签章):

乙方(签章):

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 12100000466007458M

组织机构代码:

地 址: 南京市栖霞区仙林大道 163 号

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行: 工行汉口路支行

开户银行:

账 号: 4301011309001041656

账 号:

签订日期: 2020 年 月 日

签订地点: 南京大学仙林校区



第六章 投标文件格式

一、投标函

南京大学：

1、根据已收到的招标序号为 _____ 的 _____ 桩基检测的招标文件，我单位经考察现场和研究上述项目招标文件的投标须知、主要合同条款、主要技术标准、规范、规程、设计文件和技术资料及其他有关文件后，我方愿意以人民币（大写） _____ 元（小写： _____ 元）的投标总价，遵照招标文件的要求，在全面接受约定的权利、义务和责任的前提下承担本合同的全部检测工作。

2、如果我方中标，我方将保证按贵方的要求开始检测工作，并在贵方确定的各阶段工期计划内完成本合同任务，达到合同规定的报告深度。

3、如果我方中标，我方将保证按投标文件承诺的人员及各项资源配置或贵方提出的要求投入本项目中。

4、一旦我方中标投标，我方将保证接受贵方的监督和管理，按要求提供检测服务。

5、在合同正式签署生效之前，本投标函连同贵方的中标通知书将构成我方双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

6、如果我方中标，我方保证中标合同签订后 _____ 日历天内按有关规定和招标人意见完成检测工作，并出具合法有效的检测报告。

7、我方同意所递交的投标文件在“投标须知”前附表规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

8、项目负责人姓名： _____ 注册证号： _____ 身份证号： _____。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日



二、投标函附表

投标单位全称						
招标项目名称						
服务期	日历天					
项目负责人						
投标总价	_____元					
大写（人民币）：						
工程量清单及报价明细表						
序号	检测项目	检测数量	计价单位	单价	合价（元）	极限承载力(kN)
1	抗压静载检测	6 根	元/根			极限承载力 4300KN
2	低应变检测	6 根	元/根			
总计	人民币（大写）：_____（小写）：_____					

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：____年____月____日



三、法定代表人资格证明书

单位名称：_____

单位地址：_____

单位性质：_____

成立时间：_____

姓名：_____, 性别：_____, 年龄：_____, 职务：_____

身份证号码：_____

_____系_____的法定发表人，为贵校组织的_____（项目名称）、（项目编号）_____的招标活动，签署投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：_____年_____月_____日

法定代表人二代身份证正、反面扫描件或复印件粘贴处

注：如授权委托代理人到场则“法定代表人身份证明”不须提供。



四、法定代表人授权委托书

南京大学：

本人（法定代表人姓名）系注册于_____（投标人住址）_____的（投标人名称）的法定代表人。

本人现委托_____（投标人代表）_____为我方代理人。

贵校组织的_____（项目名称）、（项目编号）_____的招标活动，该代理人可以本单位名义处理一切与之有关事务，其法律后果由我单位承担。

代理人无转委托权。

投标人全称：_____（加盖单位公章）_____

法定代表人：_____（签字或签章）（身份证号码）（联系电话）_____

投标人代表：_____（签字或签章）（身份证号码）（联系电话）_____

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：_____年_____月_____日

法定代表人二代身份证正、反面扫描件或复印件粘贴处

投标人代表二代身份证正、反面扫描件或复印件粘贴处

注：如法定代表人到场到场则“法定代表人授权委托书”不须提供。



五、投标单位情况表

投标单位：

填表日期：

单位名称			电话	
地址			传真	
主管部门			企业性质	
企业法人			资质等类	
授权代表			职务	
单位概况	职工总数	员工： 人	技术工人： 人	
		高类技师： 人	工程师： 人	
	流动资金		营业面积	
	固定资金		服务网点	
单位简历				
优势及特长				

后附：

- A. 投标人营业执照副本或事业单位法人登记证书副本复印件；
- B. 法定代表人身份证、投标人授权代表身份证复印件；
- C. 检测单位资质证书复印件。



六、拟指派本项目的技术人员明细表

序号	姓名	职务/职称/资质	拟负责岗位	担任同类项目 工作经验	备注

注：1、此表在不改变表式的情况下，可自行制作。

2、拟指派技术人员须同时提供相关资质、职称证书、社保缴费的证明复印件，原件备查。

3、未按上述要求提供证明材料的均不计分。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：____年____月____日



七、企业及项目负责人业绩表

项目名称	建设规模	签订日期	检测内容	建设方联系人、联系方式	备注

附：合同复印件，原件备查。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：____年____月____日



八、技术和服务偏离表

序号	招标文件条款	投标文件条款	偏离说明
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

注：

1、投标人必须根据招标文件第四章“采购需求”中的技术和服务要求逐条应答，否则将可能导致投标无效。“偏离说明”列填写偏离原因，完全符合的填写“无偏离”。

2、投标人可对照本招标文件，扩展填写文件条款及响应情况。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：____年____月____日



九、诚信声明

南京大学：

（投标人全称）郑重声明：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料。

我单位同时声明：参加（项目名称）、（项目编号）采购活动前三年内，在经营活动中没有以下重大违法记录：

①有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；

②因为招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未届满的；

③处于被责令停业或者财产被接管冻结和破产状态；

④企业有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

⑤被国家财政部指定的信用记录查询渠道（“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行主体、重大税收违法案件当事主体、政府采购严重违法失信行为当事主体等严重失信记录名单的。

我单位对以上声明负全部法律责任，特此声明。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：____年____月____日



十、其他

其他资料按招标文件要求提供，格式自拟。