

项目编号：南基（服）2020-038

南京大学鼓楼、仙林两校区给水管网查漏服务(2020-2022年)

招标文件

南京大学基本建设处2020 年 10月 12日

**目录**

[第一章 招标公告 1](#_Toc25014)

[一、项目概况 1](#_Toc31892)

[二、投标人资格要求 1](#_Toc29190)

[三、信息发布 2](#_Toc29242)

[四、招标文件获取方式 2](#_Toc30706)

[五、报名方式与截止时间 2](#_Toc7165)

[六、投标文件递交与开标时间和地点 2](#_Toc30643)

[七、联系方式 2](#_Toc5821)

[八、其他事项 2](#_Toc17933)

[第二章 投标人须知 3](#_Toc27144)

[前附表 3](#_Toc8900)

[一、总则 4](#_Toc6969)

[二、招标文件 5](#_Toc22476)

[三、投标文件 5](#_Toc18035)

[四、开标 6](#_Toc2763)

[五、评标 7](#_Toc21641)

[六、合同授予 7](#_Toc7149)

[七、重新招标和特殊情况处理 7](#_Toc23828)

[八、其他事项 8](#_Toc1052)

[第三章 评标办法 9](#_Toc32320)

[一、评分方法 9](#_Toc30221)

[二、评分细则 9](#_Toc37)

[三、评标程序 11](#_Toc24787)

[四、澄清与修正 12](#_Toc1945)

[第四章 招标需求 13](#_Toc10185)

[一、项目概述 13](#_Toc31968)

[二、具体要求 13](#_Toc17176)

[三、响应单位要求 13](#_Toc11437)

[四、合同签订 13](#_Toc21796)

[第五章 投标文件格式 15](#_Toc7756)

[一、投标函 15](#_Toc25761)

[二、报价一览表 16](#_Toc12265)

[三、法定代表人资格证明书 17](#_Toc10280)

[四、法定代表人授权委托书 18](#_Toc21078)

[五、投标单位情况表 19](#_Toc30585)

[六、拟指派本项目的技术人员明细表 20](#_Toc18366)

[七、企业及项目负责人业绩表 21](#_Toc22481)

[八、技术和服务偏离表 22](#_Toc9507)

[九、诚信声明 23](#_Toc1024)

[十、其他 24](#_Toc5274)

# 第一章 招标公告

根据相关法律法规和学校管理要求，南京大学基本建设处（以下简称“基建处”）拟以招标采购方式选定“南京大学鼓楼、仙林两校区给水管网查漏服务”项目的供应商，欢迎符合资质的供应商参与投标。

## 一、项目概况

1.项目编号：南基（服）2020-038

2.项目名称：南京大学鼓楼、仙林两校区给水管网查漏服务

3.服务内容：南京大学两校区给水管网（包含生活给水、消防）查漏。

4.服务期限：3年（自合同签订之日起三年之内，每年根据甲方要求提供查漏服务，合同一年一签，由甲方结合上一年度的总体服务质量、成果、响应性和满意度决定是否续签下一年度服务合同）。

5.工期：90日历天。

6.最高限价：14万元/年。

## 二、投标人资格要求

（一）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的必须具备的如下条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内（从2017年10月01日至今），在经营活动中没有重大违法记录。

（二）响应人不得有下列行为

1.有违反法律、法规行为，依法被取消响应资格且期限未满的；

2.因为招响应活动中有违法违规和不良行为，被有关招响应行政监督部门公示且公示期限未满的；

3.处于被责令停业或者财产被接管冻结和破产状态；

4.企业有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停响应资格并在暂停期内的。

5.2017年10月01日起至今被国家财政部指定的信用记录查询渠道（“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行主体、重大税收违法案件当事主体、政府采购严重违法失信行为当事主体等严重失信记录名单的。

（三）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得同时报价，否则取消其报价资格。

（四）本项目不接受联合体报价。

**说明：投标人必须在投标文件中对上述资格要求逐条响应并提供有效证明材料，否则将导致投标无效。**

## 三、信息发布

本项目相关信息均在“南京大学基本建设处”网站（jjc.nju.edu.cn）上发布。

## 四、招标文件获取方式

本项目招标文件详见招标公告附件，请各有意参与投标的供应商自行前往“南京大学基本建设处”网站（jjc.nju.edu.cn）下载。

## 五、报名方式与截止时间

1.报名方式：投标人将报名信息以邮件形式发送至[：](mailto:13705165269@163.com) mln@nju.edu.cn ；报名邮件主题统一为： **南基（服）2020-038南京大学鼓楼、仙林两校区给水管网查漏服务**；报名信息格式不限，但必须包含招标采购项目名称、项目编号及投标单位名称、联系人、联系方式等内容。

2.报名截止时间：2020 年 10月18日17时00分。

3.未登记报名的，招标人有权拒绝投标人参加投标。

## 六、投标文件递交与开标时间和地点

1.投标文件递交及开标时间：2020 年10月19日09时30分。

2.投标文件递交及开标地点：南京大学仙林校区综合楼 409-1 会议室（四五六食堂楼上）。

3.投标文件送达方式：直接送达纸质件材料，不接受邮寄等其他送达方式。

4.投标文件必须按招标文件规定的时间及地点送达，逾期或不符合密封要求的投标文件恕不接受。

## 七、联系方式

联系人：冒老师

联系电话：025-85789920

电子邮箱：mln@nju.edu.cn

## 八、其他事项

1.投标人须对其所提供资料的真实性和投标行为的合法性负责，如有作假或违纪，一经查实，立即取消其投标资格，并将其列入不良行为记录名单，禁止参加基建处其他招标采购活动，同时在网上进行实名通报。

2.本招标采购事宜解释权属于基建处。

南京大学基本建设处2020 年10月 13日

# 第二章 投标人须知

## 前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项号** | **项目名称** | **编列内容** |
| 1 | 招标人 | 名称：南京大学联系人：冒老师  电话：025-85789920  邮箱：mln@nju.edu.cn |
| 2 | 项目名称 | 南京大学鼓楼、仙林两校区给水管网查漏服务 |
| 3 | 项目地点 | 南京大学鼓楼、仙林校区 |
| 4 | 服务内容 | 南京大学两校区给水管网（包含生活给水、消防）查漏 |
| 5 | 服务期限 | 1年（自合同签订之日起1年之内，根据甲方要求提供查漏服务） |
| 6 | 工期 | 90日历天 |
| 7 | 项目预算 | 14万元/年 |
| 8 | 投标人资格要求 | 详见招标公告 |
| 9 | 现场踏勘 | 自行踏勘 |
| 10 | 答疑时间 | 招标人不安排统一答疑，投标人如有不清楚之处或认为招标文件有任何不合理之处，可于投标报名截止时间后一天内将相关疑问以书面形式（加盖单位公章）的扫描件或图片格式发至 ，我方统一以书面形式通过邮件答疑。如投标人在规定时间内未提交书面文件，视为对  招标文件无异议。 |
| 11 | 投标文件份数 | 正本一份，副本二份，电子版一份（U 盘）。 |
| 12 | 投标有效期 | 投标截止之日起 90 日历天内有效。 |
| 13 | 投标文件递交时间、  地点 | 时间：2020 年10月19日09时00分-09时30分  地点：南京大学仙林校区综合楼 409-1 会议室（四五六食堂楼上）。 |
| 14 | 投标截止（开标）时间、地点 | 时间：2020 年10月19日09时30分  地点：南京大学仙林校区综合楼 409-1 会议室（四五六食堂楼上）。 |
| 15 | 评标办法 | 综合评分法 |

## 一、总则

**（一）项目概况及招标范围**

根据《中华人民共和国招标投标法》 等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件， 现对本标段进行招标。项目概况及招标范围见投标人须知前附表。

**（二）投标人资格要求**

1.具有独立法人资格的专业管道漏水检测公司,营业执照范围内包含地下管线测量/管道检测/供水管网漏损控制（至少其一）；（须提供营业执照复印件加盖公章，原件备查）；

2.具有较强的专业技术队伍和专业管道检测设备；（设备应为投标人自有，提供设备仪器或提供设备发票复印件，专业技术人员相关证书等，加盖公章）；

3.需提供相关查漏服务业绩证明。（须提供中标通知书或合同复印件，加盖公章）；

4.本项目不接受联合体投标。

具体投标人资格要求见投标人须知前附表。

**（三）本项目落实的政府采购政策**

1.对于小型、微型企业产品的具体评标价格扣除，均按财库[2011]181 号文件中最低比例 6%扣除， 监狱企业及福利企业视同小、微企业。以联合体形式参加采购活动的，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，给予联合体 2%的价格扣除。投标人须提供政府部门出具的有效证明材料。提供其他小微企业制造的货物，必须同时提供该小微企业的认定证明材料。

2.未按要求提供相关材料的，不享受相关政策。

**（四）投标费用**

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

**（五）踏勘现场**

1.投标人应对现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的所有资料。勘察现场所发生的费用由投标人承担。

2.招标人向投标人提供的有关的资料和数据是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

**（六） 转包和分包**

本工程未经允许不得转包和分包。专业工程如需转、分包，在实际施工中由招标人与中标人双方另行协商约定，中标人须服从招标人的协调管理。

**（七） 偏离**

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 二、招标文件

**（一）招标文件的组**

1.本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）招标需求；

（5）图纸（如有）；

（6）合同条款及格式；

（7）投标文件格式；

（8）投标人须知前附表规定的其他材料。

（9）本项目招标文件的澄清、答复、修改、补充的内容。

（二）招标文件的澄清与修改

1.投标人在收到招标文件、图纸和踏勘现场后，若有疑问需要澄清，应按投标人须知前附表规定的时间前以书面形式递交给招标人，招标人将书面解答同时通过邮件提供给所有投标人。如投标人在规定时间内未提交书面文件，视为对招标文件无异议。

2.在投标截止日期前，招标人都可能会以书面通知的方式修改招标文件。修改通知作为招标文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

3.为使投标人在编制投标文件时把修改通知内容考虑进去，招标人可以酌情延长递交投标文件的截止日期。具体时间将在修改通知中写明。

4.招标文件、修改通知内容相互矛盾时，以最后发出的通知为准。

## 三、投标文件

**（一）投标文件的组成**

1.投标文件包含下列内容：

（1）投标函；

（2）投标函附表；

（3）法定代表人资格证明书或附有法定代表人身份证明的授权委托书；

（4）投标人资格证明文件；

（5）技术和服务偏离表；

（6）实施方案；

（7）招标公告、投标人须知前附表及评标办法规定的其他材料；

（8）投标人认为有必要提交的其他资料。

**以上材料须逐页按顺序编码并加盖投标单位公章，如有弄虚作假者作废标处理，招标单位有权追究其法律责任。**

**（二）投标报价**

1.投标报价是招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。投标人应根据招标人提供的招标文件，考虑合同履行期间有可能调整的因素，按照招标文件要求进行报价。

2.响应报价是招标文件所确定的采购范围内的全部工作内容的价格体现，除非合同中另有规定，报出的单价及总价，必须包括所供全部材料的生产、包装、运输、装卸、质保期内的维保费及保险、利润、税收以及风险费等全部费用。

3.响应报价方式采用固定单价报价，并限制总额。

4.本项目响应单位按单个漏点报价（“漏点费”），漏点流量以≧0.5立方米/小时为标准，单个漏点最高限价为5000元/个；查漏年度包干价不高于14万元。响应单位可根据自身实际情况投报限额总价，当查漏总费用超过响应单位所投报的总价时，响应单位应承诺服务期限内当采购人有需求时，接到通知12小时内至现场免费继续查漏，直至达到采购人要求标准。

5.投标人对该项目只允许有一个报价，招标人不接受任何有选择的报价及修正报价。投标人在投标文件开标后，不得调整、修改报价。投标人给予招标人优惠的应写明优惠内容及最终报价。

6.投标供应商应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，采购人对上述费用不承担任何责任。

**（三）投标文件的编制**

1.投标文件正本一份，副本二份，电子版一份（U 盘），必须在封面注明“正本”、“副本”字样。投标文件副本应与正本一致，如出现不一致的情况以正本为准。

2.投标文件须用文件袋密封，文件袋的封口处和接缝处应骑缝加盖投标人公章。文件袋上注明招标采购项目名称、投标人名称及“不准提前启封”字样，并加盖投标人公章。

3.投标文件应按前述顺序编制和装订并加盖投标单位公章，招标文件有格式规定的按格式填写，无格式要求的自定格式，但需风格一致。如有弄虚作假者作废标处理，招标单位有权追究其法律责任。

## 四、开标

**（一）开标时间和地点**

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人的法定代表人或授权代表必须参加开标。法定代表人或授权代表必须持本人身份证参加开标仪式。

**（二）开标程序**

主持人按下列程序进行开标：

1.按照招标文件规定检查投标文件的密封情况，投标文件未按照招标文件的要求予以密封的，将作为无效投标文件，退回投标人。经确认无误后，由工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格和其他招标人认为有必要的内容，并记录在案。

2.投标人代表、监标人（见证人）、记录人等有关人员在开标记录上签字确认。

3.开标结束。

## 五、评标

**（一）评标工作的组织和依据**

1.南京大学基建处负责组建三人以上单数的评标委员会。

2.评标委员会秉持客观、公正的原则，对投标文件进行系统地比较和评审。

3.现行相关法律法规及本招标文件，是评审的依据。

**（二）评标**

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

## 六、合同授予

1.招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

2.招标文件、中标供应商的投标文件及有效承诺文件等，是签订合同的依据。

3.招标人与中标供应商应当在中标结果公示(无异议)后 5 日内，按照招标文件、中标供应商的投标文件及有效承诺等文件的主要内容，洽谈和签订合同。

## 七、重新招标和特殊情况处理

**（一）重新招标**

在招标过程中，出现下列情况之一的，应予重新招标：

1.提交投标文件的投标人少于三家；

2.投标人的报价均超过了招标预算，招标人不能支付的；

3.所有投标被否决的。

**（二）特殊情况处理**

如经过二次（或以上）招标后仍出现投标人不足三家的情况，除招标任务取消情形外，其招标文件经评委会认定没有歧视限制条款的情况下，招标人可采用其他采购方式采购。需要采用其他采购方式采购的， 按照以下方式处理：

1.如改用竞争性谈判方式采购的：原评标委员会所有成员，为竞争性谈判小组成员。谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判；在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款；谈判小组根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则提出成交候选人或确定成交供应商。

2.如改用单一来源采购方式的：原评标委员会所有成员，为单一来源谈判小组成员。在保证采购项目质量和双方商定合理价格的基础上进行采购。

3.如改用竞争性磋商方式采购的：原评标委员会所有成员，为竞争性磋商小组成员。原招标文件评标办法，为磋商评审办法。磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判磋商；在磋商过程中， 磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款；经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商；评审得分相同的， 按照最后报价由低到高的顺序推荐；评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

4.投标人若不接受采购方式的改变，应在规定的时间内书面向评标委员会说明，未在规定时间内提交书面说明的视为接受采购方式的改变。

## 八、其他事项

1.招标文件中所有内容的解释权归招标人所有，投标人如有不清楚之处，可在开标前向招标人提出。

2.按程序对本招标文件所作的书面澄清、答复、修改、补充的内容，是本招标文件的组成部分。

**3.由于疫情期间学校加强管理，校园访问受限，参加投标的授权委托人请提前一天通过微信小程序“南京大学访客通行系统”进行访客预约。**

**（1）接待人电话统一填写：15161456210（非工作时间勿拨打）**

**（2）校内联系人：冒老师**

**（3）到访事宜：南京大学鼓楼、仙林两校区给水管网查漏服务投标**

**（4）上传申报当天查询的“苏康码”和“行程轨迹”截图**

# 第三章 评标办法

## 一、评分方法

**本项目采用下列第 2 种方式进行评标:**

1.有效最低评价法：是指在投标文件能够满足招标文件实质性要求的投标人中，评审出投标价格最低的投标人，但投标价格低于其企业成本的除外。

2.综合评分法：是指在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的比重或者权值等进行打分，按评标总得分由高到低的顺序推荐中标候选供应商，进而确定中标供应商的评标方法。

## 二、评分细则

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评分因素 | 分值 | 评分标准 |
| 报价评分 | 30 | 采用低价优先法计算，以满足采购文件要求且最后报价最低的投标人价格为投标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照以下公式计算（小数点后保留2位）：  投标报价得分=（投标基准价/投标报价）×30 |
| 业绩评分 | 12 | 提供2017年10月1日以来检漏业绩，每提供有效的一个业绩证明材料得3分，没有得0分，最高得12分。（提供相关中标通知书和合同复印件，加盖公章，原件备查） |
| 本地化服务能力 | 3 | 投标人注册地为本地或在南京市本地有售后服务机构的，得3分。（提供注册地址证明材料或长期有效的单位租房合同证明文件，加盖公章） |
| 人员配备 | 19 | 项目负责人：  （1）取得给排水工程/市政工程或建设工程专业高级工程师职称的得3分，工程师职称的得2分。  （2）具有城镇供水管网评估及漏水探测专业证书或者其他相关证书，得1分。  （3）具有排水工程或市政工程或建设工程专业本科及以上学历证书的，得1分。  现场技术负责人：  （1）取得给排水工程/市政工程或建设工程专业中级及以上职称的得2分，助理工程师职称的得1分。  （2）具有城镇供水管网评估及漏水探测专业证书或者其他相关证书，得1分  （3）具有排水工程或市政工程或建设工程专业本科及以上学历证书的，得1分。  （提供相关证书复印件加盖公章；提供投标单位为其缴纳的开标前近1个月的社保缴纳证明加盖公章；提供服务本项目个人承诺书原件，本人签字加盖公章。缺一项，不得分。） |
| 除项目负责人和技术负责人以外的其他项目组成员：  投标人配备符合以下条件之一的技术人员至少2人，得4分，少于2个不得分。每增加1人加2分，满分10分。  1、具有给排水工程或市政工程或建设工程专业助理工程师及以上职称证书。  2、具有城镇供水管网评估及漏水探测专业证书或者其他相关证书。  3、具有排水工程或市政工程或建设工程专业专科及以上学历证书的。  （提供相关证书复印件加盖公章；提供服务本项目个人承诺书原件，本人签字加盖公章。缺一项，不得分。） |
| 设备配备 | 10 | 检测仪器配备  投标人应配备与开展相关工作有关的仪器：  每提供1个电子听漏仪或相关仪或管线位置探测仪或超声波流量仪的得2分。本项满分10分。（提供设备仪器清单及本单位设备购置或租赁发票复印件加盖公章） |
| 实施方案 | 20 | 根据实施方案的合理性、项目质量控制、进度安排、设备使用、人员调配等，对投标人提供的方案进行评比，好的得8-10分，较好的得5-7分，一般的得2-4分，差的得0-1分。 |
| 对投标人的服务承诺进行综合评比。服务承诺内容好的得5分，较好得3分，一般得1分，没有得0分。 |
| 对投标人的项目服务保障措施进行综合评比。保障措施内容好的得5分，较好得3分，一般得1分，没有得0分。 |
| 企业信誉 | 4 | 投标人具有第三方机构评定的AAA级信用等级认证、AAA级重合同守信用企业、AAA级质量服务诚信单位、AAA级诚信经营示范单位证书的，有一项得1分，满分4分。（提供有效期内的证书复印件加盖公章） |
| 投标文件的规范性、完整性 | 2 | 根据投标人制作的投标文件是否有明显的错误，是否已经提供了招标文件要求的所有材料，是否装订整齐，是否编制目录页码等进行评审；优秀得2分；良好得1分；其余得0分。 |
| 合计 | 100 |  |

## 三、评标程序

**（一）资格审查**

评标委员会依据法律法规和招标文件的相关规定，对供应商的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备资格。招标公告中投标人资质要求的所有材料，投标人必须放入投标文件中。

1. **初步评审**

1.评标委员会依据招标文件的规定，对投标文件的有效性、完整性以及对招标文件的响应程度进行审核，以确定供应商是否实质性响应招标文件的要求。

2.有下列情形之一的，投标文件无效：

（1）投标文件中的投标函无企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）签字，或未加盖投标人公章的；

（2）投标文件未按招标文件规定的格式和内容填写、签字、盖章，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

（3）投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；

（4）投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的验收、计量、价款结算和支付办法的；

（5）投标报价超出项目预算或明显低于成本价并无法做出有效说明的；

（6）投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的；（按招标文件规定提交备选投标方案的除外）

（7）不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

（8）以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

（9）明显不符合技术规范、技术标准的要求的；

（10）法定代表人或其授权代表未参加投标会议的；

（11）法律、法规、规章及规范性文件规定的其他应当否决投标的情形。

**评标委员会根据规定否决不合格投标或者界定为废标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。所有投标被否决的，招标人依法重新组织招标。**

**（三）详细评审**

1.评标委员会成员按照招标文件和本办法上述有关规定,给各投标文件评分。

2.各投标人的得分为各评委所评定分数的算术平均值。

3.各项统计、评分结果均按四舍五入方法精确到小数点后两位。

**（四）评标结果与定标**

1.评标委员会根据各投标人投标的最终评分,按高低次序确定投标人最终的排列名次，并按照招标文件中规定推荐不超过三名有排序的合格的中标候选人；如果投标人的最终评分相同，则样品分数高的投标人排名优先。

2.正序排名第一的中标候选人应确定为中标人，中标人的报价是中标价。

3.中标人因不可抗力或者自身原因不能履行合同的，招标人可按中标候选人排序确定后一位中标候选人为中标人。

4.招标人将把合同授予最佳投标人，但并不保证投标报价最低者中标，招标人对投标人不负未中标原因的解释义务。

## 四、澄清与修正

1.为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2.投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

# 第四章 招标需求

## 一、项目概述

1.项目名称：南京大学鼓楼、仙林两校区给水管网查漏服务

2.项目编号：南基（服）2020-038

3.项目地点：南京大学鼓楼、仙林校区

4.招标内容：南京大学两校区给水管网（包含生活给水、消防给水）查漏服务

5.服务期限：3年（自合同签订之日起三年之内，每年根据甲方要求提供查漏服务，合同一年一签，由甲方结合上一年度的总体服务质量、成果、响应性和满意度决定是否续签下一年度服务合同）。

6.工期：90日历天

7.最高限价：14万元/年。

## 二、具体要求

1.响应单位按单个漏点报价（“漏点费”），漏点流量以≧0.5立方米/小时为标准，单个漏点最高限价为5000元/个；

2.查漏总价不高于14万元/年。响应单位可根据自身实际情况投报限额总价，当查漏总费用超过响应单位所投报的总价时，响应单位应承诺服务期限内当采购人有需求时，接到通知12小时内至现场免费继续查漏，直至达到采购人要求标准。

3.漏点费用支付标准：

（1）响应单位承诺三个月内对两校区的供水管网普查一遍，响应单位探测并确认漏点，采购方在1米半径的范围内开挖，见漏点按点支付费用；如开挖无漏点或开挖半径超过1米，不支付“漏点费”，且开挖及恢复费用由响应单位支付；开挖超3个点不见漏点，视为无合同履行能力终止合同。

## 三、响应单位要求

1.具独立法人资格的专业管道漏水检测公司, 营业执照范围内包含地下管线测量/管道检测/供水管网漏损控制（至少其一）；（须提供营业执照复印件加盖公章，原件备查）

**投标人必须在投标文件“技术和服务偏离表”中对上述技术和服务要求逐条应答，并提供有效证明材料或承诺书，否则将可能导致投标无效。**

## 四、合同签订

（一）签订合同的依据和要求

1.招标文件、成交供应商的响应文件及有效承诺文件等，是签订合同的依据。

2.成交供应商应当在中标结果公示(无异议)后5日内，按照询价通知书、成交供应商的响应文件及有效承诺等文件的主要内容，与南京大学基建处洽谈和签订合同。

3.自合同签订之日起三年之内，每年根据甲方要求提供查漏服务，合同一年一签，由甲方结合上一年度的总体服务质量、成果、响应性和满意度决定是否续签下一年度服务合同。

（二）付款方式

1.无预付款。

2.合同签订三个月内响应单位对两校区供水管网普查结束，提供完整的查漏报告，通过采购方验收，按漏点支付，但付款额不能超过响应单位投标总报价的50%。

3.服务期限满后，查漏费未达到响应单位限额报价的按实际漏点费用付清尾款，查漏费达到限额报价的按限额报价付清尾款。

附：

合同编号：

**南京大学给水管网查漏合同**

甲　 方：

乙　 方：

已方于 年 月 日参加了甲方关于 项目的询价采购活动，经询价小组评审和基本建设处办公会确定为该项目的成交供应商。

为进一步明确购销过程中的义务和责任，确保合同的顺利履行，双方按照《中华人民共和国合同法》和有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，同意按照以下条款和条件订立本合同，共同信守。

一、服务范围和要求

（一）服务范围

1.由乙方负责对南京大学鼓楼、仙林两校区地下、墙体内等隐蔽给水管网进行全面漏水普查，测试的结果由双方共同认定。

2.乙方根据甲方提供的管网图纸和相关的委托进行探测和标示；对甲方提供管线有疑点地方，进行管线的复查和探测，并现场走访有关的人员了解情况。

3.乙方对甲方指定区域内的管线漏点进行评估，然后进行分组探测，探测的顺序为先主管线，后分支管线。

4.乙方配合甲方对乙方探测后所定漏点进行开挖和维修（由甲方负责统一安排）。

（二）技术服务要求

乙方必须严格的按照甲方提出的技术要求和规范，在办理好甲方要求的相关手续或证件后，根据甲方的统筹安排检测漏点，并参照国际标准和国家工程勘察的探测规范执行，要求地下直埋管线的漏点定位误差控制在±1.0米范围内，如开挖无漏点或开挖半径超过1米，不支付“漏点费”，且开挖及恢复费用由乙方支付；开挖超3个点不见漏点，视为无合同履行能力终止合同。

二、工作条件和协作事项

（一）工作条件

1.如遇长期刮风、下雨等不利于工作的恶劣天气影响，乙方可提出暂时停止工作，或人力不可抗拒的原因，如热带风暴等，检测工期相应顺延；

2.乙方应严格遵守检测现场的规章制度，如乙方人员违章操作造成的后果由乙方承担；

（二）协作事项

1.甲方应承担的义务：

（1）提供现场详细的地下管网资料，包括管网图纸、管网压力、管线埋深、管道的材质及相关的技术资料以及以往的检漏档案。

（2）提供熟悉检测现场工作环境的配合人员，协助乙方工作人员顺利开展工作；甲方协助提供乙方现场所需的部分辅助工具。

（3）在乙方局部检测完成对漏点定位后，甲方应根据探测结果分批组织开挖确认泄漏实际位置进行维修。

（4）工程完工后，甲方应积极配合乙方进行验收。

2.乙方应承担的义务：

（1）根据甲方的要求制定工程的具体实施方案和检测方法；

（2）提供专业的检测人员及专业的测漏设备；

（3）乙方在制定工程实施方案及工期时要与甲方进行协商。

（4）乙方保证所测试漏点位置的准确率≥90%，漏点定位精度≤±1.0米，如超出此范围，乙方承担开挖土石方及恢复的费用。

(5)乙方应在甲方规定的工作日内完成本次检测。

三、工期及服务期限

（一）工期： 年 月 日 至 年 月 日 ；90日历天

（二）服务期限：1年（自合同签订之日起1年之内，根据甲方要求提供查漏服务）

四、工程费用及其支付方式

（一）工程费用：

工程费用总额限价：

漏点费（单个）：

（二）支付方式

1.无预付款。

2.合同签订后乙方按合同工期对两校区供水管网进行普查，普查结束，提供完整的查漏报告，通过甲方验收后，按漏点支付，但付款额不能超过最高限价的50%。

3.服务期限满后，查漏费未达到限额报价的按实际漏点费用付清尾款，查漏费达到最高限价的按最高限价付清尾款。

五、决合同纠纷的方式

在履行本合同过程中发生争议，双方当事人和解或调解不成，可采取仲裁或按司法程序解决。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表（签字）： 代表（签字）：

联 系 电 话: 联 系 电 话：

签订日期： 年 月 日

签订地点：江苏省南京市

# 第五章 投标文件格式

## 一、投标函

**南京大学：**

1.根据已收到的招标序号为 的 项目的招标文件，我单位经考察现场和研

究上述项目招标文件的投标须知、主要合同条款、主要技术标准、规范、规程、设计文件和技术资料及其他有关文件后，我方愿意以人民币（大写） 元（小写： 元）的单个漏点价格投标，并遵从本项目总价最高限价14万元的要求。遵照招标文件的要求，在全面接受约定的权利、义务和责任的前提下承担本合同的全部检测工作。

2.如果我方中标，我方将保证按贵方的要求开始检测工作，并在贵方确定的工期计划内完成本合同任务，达到合同规定的相关要求。

3.如果我方中标，我方将保证按投标文件承诺的人员及各项资源配置或贵方提出的要求投入本项目中。

4.一旦我方中标投标，我方将保证接受贵方的监督和管理，按要求提供检测服务。

5.在合同正式签署生效之前，本投标函连同贵方的中标通知书将构成我方双方之间共同遵守的文件， 对双方具有约束力。

6.如果我方中标，我方保证中标合同签订后 日历天内按有关规定和招标人意见完成检测工作。

7.我方同意所递交的投标文件在“投标须知”前附表规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

8.项目负责人姓名： 身份证号： 。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）日期： 年 月 日

## 二、报价一览表

南京大学给水管网查漏报价一览表

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 漏点费（单个） |
| 1 | 人民币（小写）：  （大写）： |
| 备注 | 单个漏点最高限价为5000元/个；  两校区最高限价：14万 |

响应人承诺：

1、最短工期 日历天。

2、响应报价包括所供全部材料的生产、运输、装卸、质保期内的维保费及保险、利润、税收以及风险费等全部费用。

3、响应报价方式采用固定单价报价。我方已充分考虑货物制作期间材料的政策性调整和市场风险，确定风险系数计入总报价。报价确定后不作调整，结算时单价不变，数量按实结算。

响应人全称： （加盖单位公章）

法定代表人： （签字或签章）（联系电话）

或

响应人代表： （签字或签章）（联系电话）

年 月 日

## 三、法定代表人资格证明书

单位名称：

单位地址：

单位性质：

成立时间：

姓名： ，性别： ，年龄： ，职务：

身份证号码：

系 的法定发表人，为贵校组织的 （项目名称）、（项

目编号） 的招标活动，签署投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）日期： 年 月 日

法定代表人二代身份正、反面扫描件或复印件粘贴处

**注：如授权委托代理人到场则“法定代表人身份证明”不须提供。**

## 四、法定代表人授权委托书

南京大学：

本人（法定代表人姓名）系注册于 （投标人住址） 的（投标人名称）的法定代表人。

本人现委托 （投标人代表） 为我方代理人。

贵校组织的 （项目名称）、（项目编号） 的招标活动，该代理人可以本单位名义处理一切与之

有关事务，其法律后果由我单位承担。代理人无转委托权。

投标人全称： （加盖单位公章）

法定代表人： （签字或签章）（身份证号码）（联系电话）

投标人代表： （签字或签章）（身份证号码）（联系电话）

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）日期： 年 月 日

法定代表人二代身份正、反面扫描件或复印件粘贴处

投标人代表二代身份证正、反面扫描件或复印件粘贴处

**注：如法定代表人到场到场则“法定代表人授权委托书”不须提供。**

## 五、投标单位情况表

投标单位： 填表日期：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 | |  | 电话 | |  |
| 地址 | |  | 传真 | |  |
| 主管部门 | |  | 企业性质 | |  |
| 企业法人 | |  | 资质等类 | |  |
| 授权代表 | |  | 职务 | |  |
| 单位概况 | 职工总数 | 员工： 人 | 技术工人： 人 | | |
| 高类技师： 人 | 工程师： 人 | | |
| 流动资金 |  | 营业面积 |  | |
| 固定资金 |  | 服务网点 |  | |
| 单位简历 |  | | | | |
| 优势及特长 |  | | | | |

后附：

A．投标人营业执照副本或事业单位法人登记证书副本复印件； B．法定代表人身份证、投标人授权代表身份证复印件；

C．检测单位资质证书复印件。

## 六、拟指派本项目的技术人员明细表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 职务/职称/资质 | 拟负责岗位 | 担任同类项目工作经验 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：1、此表在不改变表式的情况下，可自行制作。

2、拟指派技术人员须同时提供相关资质、职称证书、社保缴费的证明复印件，原件备查。

3、未按上述要求提供证明材料的均不计分。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）日期： 年 月 日

## 七、企业及项目负责人业绩表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 建设规模 | 签订日期 | 检测内容 | 建设方联系人、联系方式 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

附：合同复印件，原件备查。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）日期： 年 月 日

## 八、技术和服务偏离表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **招标文件条款** | **投标文件条款** | **偏离说明** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |

**注：**

**1、投标人必须根据招标文件第四章“采购需求”中的技术和服务要求逐条应答，否则将可能导致投标无效。“偏离说明”列填写偏离原因，完全符合的填写“无偏离”。**

2、投标人可对照本招标文件，扩展填写文件条款及响应情况。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）日期： 年 月 日

## 九、诚信声明

南京大学：

（投标人全称）郑重声明：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备

和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料。

我单位同时声明：参加（项目名称）、（项目编号） 采购活动前三年内，在经营活动中没有以下重

大违法记录：

①有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的；

②因为招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未满的；

③处于被责令停业或者财产被接管冻结和破产状态；

④企业有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

⑤被国家财政部指定的信用记录查询渠道（“信用中国”网站 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）列入失信被执行主体、重大税收违法案件当事主体、政府采购严重违法失信行为当事主体等严重失信记录名单的。

我单位对以上声明负全部法律责任，特此声明。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）日期： 年 月 日

## 十、其他

其他资料按招标文件要求提供，格式自拟。