**南京大学仙林校区学科综合楼、物质科学楼、生命健康科创楼安全评价服务采购要求**

**一、本次采购拟实现的功能和目标**

1、项目概况：项目位于南京大学仙林校区内。

学科综合楼项目总建筑面积为77500㎡，地上建筑面积为59000㎡，主要为马克思主义学院、信息管理学院、教育研究院、数学学院以及校级共享实验室的教师办公用房、实验实习用房及科研用房；地下建筑面积18500㎡，主要功能包括设备用房、人防机动车库（平时功能主要为机动车库）、实验区。

物质科学楼项目总建筑面积为 69500㎡，地上建筑面积为 54000㎡，主要为物理学院的教师办公用房、实验实习用房、科研用房以及高性能计算机中心；地下建筑面积 15500㎡；主要功能包括设备用房、人防机动车库（平时功能主要为机动车库）及实验区。

生命健康科创楼项目总建筑面积约53000㎡，地上建筑面积39000㎡，主要为生命科学学院、化学化工学院、环境学院的教室办公用房、实验实习用房及科研用房；地下建筑面积14000㎡，主要功能包括设备用房及人防机动车库。

以上三幢科研楼建成后均涉及危险化学品的使用。

2、采购范围：开展三个项目的安全设施与条件综合分析报告、安全设施设计专篇及安全竣工验收报告的编制、送审、提出修改意见等相关事项，协助采购人组织安全领域专家召开项目评审会，提交给采购人正式版报告。

**二、服务项目**

| **序号** | **项目名称** | **最高限价（万元）** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 学科综合楼安全评价三同时服务 | 12.5 |
| 2 | 物质科学楼安全评价三同时服务 | 12.5 |
| 3 | 生命健康科创楼安全评价三同时服务 | 12.5 |
| 合计 | 37.5 |

**注：**供应商投标报价总价及每个项目的分项报价均不得高于最高限价，否则按无效投标文件处理。

**三、服务范围及需求**

**（一）服务范围及要求**

开展三个项目的安全设施与条件综合分析报告、安全设施设计专篇及安全竣工验收报告的编制、送审、提出修改意见等相关事项，协助采购人组织安全领域专家召开项目评审会，提交给采购人正式版报告。

**（二）人员及设备配置要求**

**★**项目组人员应配置不少于3名安全评价师或注册安全工程师。

**（三）成果文件要求**

安全评价报告，以及评价中形成的专家评审意见、经专家组确认的修改说明，国家及地方监管部门要求的安全三同时相关的全套备查资料。

**（四）报价及其他要求**

| **序号** | **项目名称** | **报价（万元）** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 学科综合楼安全评价三同时服务 |  |
| 2 | 物质科学楼安全评价三同时服务 |  |
| 3 | 生命健康科创楼安全评价三同时服务 |  |
| 合计 |  |

**注：**供应商投标报价总价及每个项目的分项报价均不得高于最高限价，未提供分项报价或超过最高限价均按无效投标文件处理。

**★**以上报价包含编制预评价、设计专篇、安全验收报告过程中发生的各类费用及评审费用。本项目服务费为固定包干总价。

**四、服务项目执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范**

**★**《中华人民共和国安全生产法》、《建设项目安全设施“三同时”监督管理暂行办法》等相关国家法律法规。

**五、★供应商特殊资质要求**

1、供应商必须具有安全评价机构资质证书。

2、供应商自2022年1月1日以来完成过2个及以上相关建设类项目的安全评价三同时技术服务项目（须提供服务合同，时间以合同签订时间为准，服务内容以合同上载明的信息为准。）

**六、商务要求**

1、服务期：

1）合同签订后40日历天内完成项目安全预评价报告和安全设施设计专篇等开工前所需工作；

2）竣工后30日历天完成项目安全验收评价报告；

2、服务地点：南京大学仙林校区；

3、供应商进出校园的车辆需严格遵守南京大学保卫处及相关部门管理规定，停车费用按照《南京大学停车收费管理实施办法》（南字发〔2024〕137号）文件执行，由供应商自行承担。

4、合同签约地：南京；

5、争议解决地：南京；

6、**★**知识产权的归属和处理方式：成交供应商对其所供的货物承担所有权担保责任，并应保证使用方在中华人民共和国境内使用该货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。否则，成交供应商应承担由此引起的一切法律责任和费用。

7、**★**保密要求：对采购人提供的项目工程技术资料中按国家规定应予保密的技术信息和本合同的经营信息承担保密义务；严守采购人秘密，对采购人提供的有效资料、生产工艺等未经采购人许可，不得泄漏给其他方；

8、**★**付款方式：

1）受托人完成单个项目的安全预评价报告和安全设施设计专篇，并通过专家评审，委托人支付该项目安全评价费用的70%。

2）受托人完成单个项目的安全验收评价报告并通过专家评审，委托人支付至该项目安全评价费用的100%。

**七、履约验收方案**

1、验收内容（包括每项技术和商务要求）：

安全评价报告，以及评价中形成的专家评审意见、经专家组确认的修改说明，国家及地方监管部门要求的安全三同时相关的全套备查资料。

2、验收标准（包括所有客观、量化指标）：

（1）国家或行业相关标准；

（2）合同、招标采购文件的要求、投标/响应等文件的承诺。

（3）履约验收其他标准详见合同条款。

**备注：标注★的采购要求，为必须满足的要求。**